



## Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales, Rojales

**695.000 €**

Referenz: R4942780   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 980m<sup>2</sup>   Garten: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Wir freuen uns, Ihnen dieses herrliche, komplett renovierte Anwesen vorzustellen, das eine spektakuläre Aussicht mit außergewöhnlichem Komfort verbindet. Es besteht aus zwei völlig unabhängigen Etagen, bietet eine bebaute Fläche von 200 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von fast 1000 m<sup>2</sup>. Diese atemberaubende Villa ist so konzipiert, dass sie einen Lebensstil voller Luxus und Komfort bietet. Sie befindet sich in einer privilegierten Gegend, nur wenige Schritte vom Zentrum von Ciudad Quesada und dem prestigeträchtigen Golfplatz La Marquesa entfernt und genießt eine unschlagbare Lage. Mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, darunter ein en-suite Badezimmer, bietet die Immobilie reichlich Platz, ideal für eine große Familie oder diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Die Lage ist strategisch günstig, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und nur wenige Minuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Alles in allem ist diese Luxusvilla die perfekte Wahl für diejenigen, die eine anspruchsvolle Immobilie in einer unschlagbaren Umgebung suchen. Eine wahre Oase des Friedens und der Ruhe! Über eine private Zufahrt gelangt man zu den elektrischen Toren mit Fernöffnungssystem. Am Eingang befindet sich ein geräumiger Innenhof, in dem bis zu vier Autos bequem geparkt werden können. Dieser große Hof trennt auch die Garage von einem überdachten Parkplatz, der sich direkt unter der Treppe befindet, die zum Hauptgeschoß führt. Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück, das von wunderschönen, gepflegten Gärten umgeben ist, die die Schönheit der Immobilie unterstreichen. Im Außenbereich befindet sich ein 10x5 Meter großer privater Swimmingpool, der die verschiedenen Chill-out-Bereiche perfekt ergänzt und eine ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen der freien Natur schafft. Außerdem steht den Bewohnern eine Außenküche mit Grill zur Verfügung, um Gäste zu bewirten oder angenehme Mahlzeiten im Freien zu genießen. Wenn man die geschwungene Außentreppen im mediterranen Stil hinaufsteigt, trifft man auf der rechten Seite auf einen offenen Flur, der nicht nur als Eingang, sondern auch als effektive Wärmedämmung dient. Im Obergeschoß zieht die atemberaubende Aussicht die Blicke auf sich. Der Wohn- und Essbereich ist perfekt in die moderne Küche integriert, wodurch ein offener und heller Raum entsteht. Die Küche ist mit einer imposanten zentralen Insel, hochwertigen Geräten und reichlich Stauraum ausgestattet und ist somit der ideale Ort zum Kochen und für die Bewirtung von Gästen. Der Schlafbereich ist in zwei Bereiche unterteilt: Einer umfasst das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und spektakulärem Blick auf den Salzsee; der andere besteht aus zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein Bad teilen. Alle Schlafzimmer sind mit wärmeisolierten Fenstern, zentraler Klimaanlage und Internetverteilungssystem in jedem Zimmer ausgestattet. Außerdem verfügt die Immobilie über eine Alarmanlage, die an alle Fenster angeschlossen ist, zwei Sicherheitskameras und eine Sicherheitstür. Die untere Etage bietet ein geräumiges, offenes Wohn- und Küchenkonzept mit großen Fenstern und Blick auf den privaten Garten. Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Darüber hinaus gibt es einen Internetzugang über Modem im Verteiler im Obergeschoß sowie einen Anschluss an das Hauptalarm- und Klimagesystem. Die Immobilie verfügt auch über eine geräumige Waschküche mit genügend Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.