



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Javea, Javea

445.000 €

Referenz: R4975231 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 166m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Diese stilvolle Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern in Jávea bietet die perfekte Kombination aus Strandleben, modernem Komfort und starkem Investitionspotenzial. Das Hotel liegt in einer sehr begehrten Gemeinde, nur 2 Gehminuten vom Strand von Arenal mit seinem goldenen Sand, dem pulsierenden Nachtleben, den erstklassigen Restaurants und Boutiquen entfernt - ein Traumort für Hausbesitzer und Investoren gleichermaßen. Das helle und luftige Interieur ist für den ganzjährigen Genuss konzipiert und verfügt über einen offenen Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche und zwei geräumige Schlafzimmer, die alle auf Komfort und Stil ausgelegt sind. Die nach Südosten ausgerichtete vordere Terrasse blickt auf den atemberaubenden Gemeinschaftspool und saugt die Morgen- und Frühlunagsmitagssonne auf, während die hintere Terrasse die warme Nachmittags- und frühe Abendsonne einfängt - perfekt, um sich nach einem Tag am Strand zu entspannen. Diese Immobilie befindet sich in einer gepflegten, sicheren Wohnanlage und ist eine erstklassige Mietinvestition mit einer hohen Nachfrage nach Ferienvermietungen und Langzeitvermietungen. Die unschlagbare Lage in der Nähe der wichtigsten Sehenswürdigkeiten, Strände und Unterhaltungs-Hotspots von Jávea sorgt für hohe Mietrenditen und ganzjähriges Belegungspotenzial. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine schlüsselfertige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca zu besitzen. Egal, ob Sie auf der Suche nach einer rentablen Airbnb-Investition oder einem stilvollen Ferienhaus sind, diese Wohnung erfüllt alle Kriterien. Verpassen Sie es nicht - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Lagerraum

W-lan

### Möbel

Voll eingerichtet

### Einstellung

Strand

In der Nähe des Meeres

Strand

### Sicherheit

Alarmanlage

### Pool

Gemeinschaft

### Parken

Garage

Unterirdisch