



Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

1.095.000 €

Referenz: R4637710 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 10.030m² Garten: 310m²





Costa Blanca North, Calpe

Ausgezeichnete Villa mit privatem Pool in Calpe mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge, sowie viel Privatsphäre. Die Villa befindet sich in Oltà, einer wenig dicht besiedelten, ruhigen und sonnigen Urbanisation, 200 Meter über dem Meeresspiegel. Sie ist von Wäldern und Wanderwegen umgeben. Im Gegensatz zu herkömmlichen Villen wurde dieses Anwesen 2010 mit umweltfreundlichen Materialien gebaut und nach bioklimatischen Kriterien gestaltet. Dadurch bleibt das Haus das ganze Jahr über bei angenehmer Temperatur und Luftfeuchtigkeit, mit nur minimaler Nutzung von Heizung oder Klimaanlage. Für zusätzlichen Komfort wurden kürzlich Luft-Wärme-Pumpen im Erdgeschoss und Split-Klimaanlagen im Obergeschoss installiert. Die Villa folgt den architektonischen Mustern der typischen mediterranen Bauernhäuser. Auf einem Grundstück von 10.030 m² erbaut, verfügt die Immobilie über einen komplett flachen und eingezäunten Bereich von 1.350 m², während der restliche Teil des Grundstücks für Obstbäume oder Pferdekoppeln genutzt werden kann. Die Wohnfläche beträgt 230 m², zuzüglich 80 m² im Keller. Das Innere ist im modernen Stil eingerichtet, im Kontrast zum rustikalen Äußeren. Genießen Sie das großzügige Wohn- und Esszimmer sowie die überdachte und verglaste Terrasse. Villa Natura ist mit einer Internetverbindung über WLAN ausgestattet. Erdgeschoss: (Zugang über eine Stufe) Geräumiges Wohn- und Esszimmer, möbliert mit modernen und bequemen Möbeln. Vom Wohn- und Esszimmer haben Sie direkten Zugang zur überdachten und verglasten Terrasse, zum Poolbereich und zum Grillplatz. Auf dieser Etage befindet sich die offene Küche, sehr funktional und mit exklusivem Design, ausgestattet mit Elektrogeräten. Neben der Küche befinden sich der Waschraum und die Speisekammer. Diese Etage verfügt über 2 Doppelschlafzimmer und 1 Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken. Erste Etage: (Zugang über Innentreppen) Das Hauptschlafzimmer auf dieser Etage bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach, ein eigenes Badezimmer mit großer Dusche, WC und Waschbecken, sowie einen großen begehbaren Kleiderschrank, der auch als Schlafzimmer genutzt werden könnte. Auf dieser Etage befindet sich auch ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken. Außenbereich: Das Grundstück ist von einem geräumigen, flachen und eingezäunten Grundstück von 1.350 m² umgeben, mit verschiedenen angelegten Bereichen mit einheimischen Pflanzen und Obstbäumen. Es gibt auch eine überdachte und verglaste Terrasse mit Blick auf das Meer und den Pool. Der Pool hat Abmessungen von 8x4 Metern, mit römischer Treppe und einem flachen Bereich (0,90-1,65 Meter), ideal für ein angenehmes Bad mit Blick auf das Meer und die Berge. Um den Pool herum können Sie eine große und komfortable Fläche aus Kunstrasen genießen, ideal zum Sonnenbaden, sowie eine Außendusche. Ausreichend Parkplatz für 3-4 Fahrzeuge auf dem gleichen Grundstück.