



Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

1 095 000 €

Référence: R4637710 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 10 030m² Construite: 310m²





Costa Blanca North, Calpe

Villa exceptionnelle avec piscine privée située à Calpe, offrant des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes, ainsi qu'une grande intimité. Nichée dans la région d'Oltà, une urbanisation peu dense, très calme et ensoleillée, elle se trouve à 200 mètres au-dessus du niveau de la mer, bénéficiant d'une fraîcheur agréable. Entourée de forêts et de sentiers de randonnée. Contrairement aux villas conventionnelles, cette propriété a été construite en 2010 avec des matériaux écologiques et conçue selon des critères bioclimatiques. Cela permet à la maison de maintenir une température et une humidité confortables tout au long de l'année, avec une utilisation minimale du chauffage ou de la climatisation. Cependant, pour un confort accru, des pompes de chauffage et de climatisation ont récemment été installées au rez-de-chaussée, avec des splits à l'étage supérieur. La villa suit les motifs architecturaux des fermes méditerranéennes typiques. Construite sur un terrain de 10 030 m², la propriété dispose d'une zone entièrement plate et clôturée de 1 350 m², le reste du terrain formant des terrasses pouvant être utilisées pour planter des arbres fruitiers ou accueillir des chevaux, etc. La surface habitable a une superficie construite de 230 m², plus un sous-sol de 80 m². L'intérieur est décoré dans un style moderne, en contraste avec l'extérieur rustique. Vous pourrez profiter du salon-salle à manger spacieux et de la terrasse couverte et vitrée. Villa Natura est équipée d'une connexion Internet via le WIFI.

Rez-de-chaussée : (Accès par une marche) Spacieux salon-salle à manger meublé avec des meubles modernes et confortables. Le salon-salle à manger donne un accès direct à la terrasse couverte et vitrée, à la piscine et au barbecue. À cet étage, vous trouverez la cuisine américaine fonctionnelle et au design exclusif, équipée d'électroménagers. À côté de la cuisine se trouvent la buanderie et le cellier. Cet étage comprend également 2 chambres doubles et 1 salle de bains avec douche, WC et lavabo.

Premier étage : (Accès par des escaliers intérieurs) La chambre principale de cet étage offre une vue magnifique sur la mer et le Peñón de Ifach, une salle de bains attenante avec une grande douche, WC et lavabo, et un grand dressing qui pourrait également être utilisé comme chambre. Cet étage comprend également une autre chambre double et une salle de bains attenante avec baignoire, WC et lavabo.

Extérieur : La propriété est entourée par un terrain spacieux, plat et clôturé de 1350 m², comprenant divers espaces paysagers avec des plantes indigènes et des arbres fruitiers. Elle dispose également d'une terrasse couverte et vitrée avec vue sur la mer et la piscine. La piscine mesure 8x4 mètres, avec des escaliers romains et une zone peu profonde (0,90-1,65 mètre), permettant une baignade agréable tout en profitant de la vue sur la mer et les montagnes. Autour de la piscine, vous pourrez profiter d'une grande et confortable pelouse artificielle, idéale pour bronzer, et d'une douche extérieure. Un grand espace de stationnement pour 3-4 véhicules sur le même terrain.