



## Vrijstaande Villa te koop in La Nucia, La Nucia

2.500.000 €

Referentie: R4964554 Slaapkamers: 8 Badkamers: 9 Plotgrootte: 32.900m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 900m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Dit spectaculair Herenhuis met panoramisch uitzicht op zee en absolute privacy straalt luxe uit, heeft alle comfort en is super beveiligd. Mooi hoog gelegen op een bevoorrecht perceel van 33.000m<sup>2</sup> strekt deze imposante en exclusieve woning zich uit over 900m<sup>2</sup> bebouwing, verdeeld over drie verdiepingen. Het oudere gedeelte (gastenverblijf van 160j.) van het huis is kwalitatief gerenoveerd in 2022 en bestaat uit 4 slaapkamers, 1 keuken, 1 eetkamer, 1 kantoor, 2 woonkamers, 2 badkamers en een berging/kleedkamer. Het nieuwe gedeelte bestaat uit 3 slaapkamers, 4 badkamers en een grote wasruimte. De open Amerikaanse keuken is uitgerust met de nieuwste technologie en sluit mooi aan de grote leefruimte aan met zijn grote ramen met panoramisch uitzicht op zee. Op deze verdieping is er ook een kantoor/slaapkamer. Op hetzelfde niveau vindt men het zwembad met mooi zeezicht, de tuinen, verschillende zithoeken met schaduw en een BBQ gedeelte met openhaard. Uitzonderlijk aan deze villa: achteraan het huis is er Heliport. Op de benedenverdieping is er een bar, bioscoop/feestzaal, een fitnessruimte en een badkamer. Op het terrein staat een gebouw van 90 m<sup>2</sup> dat tegenwoordig wordt gebruikt als werkplaats voor houtbewerking. Dit kan gemakkelijk worden veranderd in een zwembadkamer of voor andere doeleinden. Er zijn 2 paviljoens met hetzelfde spectaculaire uitzicht op zee en de bergen als het huis en er is een carport met parkeerruimte voor 5 auto's. Er is ook een grote hondentuin met een groot hondenhek voor meerdere honden. Het is zeer geschikt voor grote gezinnen, in uitstekende staat, klaar om zijn nieuwe eigenaren te verwelkomen. Deze woning heeft een geweldige locatie, want het is 10 minuten rijden naar het strand van Altea, 5 minuten rijden naar La Nucia en je kunt genieten van een wandeling van 1 uur door het Spaanse platteland naar Altea. La Nucia is een bloeiende commerciële activiteit die een levendige culturele agenda aanvult met een uitstekend sportcentrum, tentoonstellingen en festiviteiten. Er is een uitgebreid aanbod aan restaurants, in en rond de stad, met een ruime keuze aan populaire internationale eetgelegenheden en tapasbars en het dichtstbijzijnde restaurant met Michelinster ligt op slechts 1,7 km afstand. Velen beschouwen La Nucia als de perfecte plek om te wonen met zijn multinationale bevolking, uitstekende gezondheidszorg, onderwijs inclusief Engelstalig onderwijs, sportinitiatieven, speciale jeugdagenda, eco-tuinen, hondenparken en natuurlijk... het warme weer. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen!