



Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

795.000 €

Referenz: R4929148 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.102m² Garten: 204m²





Costa Blanca North, Javea

Beschreibung der Villa in Javea/Xabia Diese schöne Villa, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Portichol - Balcón al Mar, ist ein wahrhaftiges Refugium an der Küste von Alicante. Mit einem perfekt erhaltenen Bau von 204 m² bietet sie eine raffinierte und gemütliche Atmosphäre, ideal für diejenigen, die die Ruhe des Mittelmeers genießen möchten. Das Grundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 1102 m² und bietet viel Platz im Freien für Aktivitäten und Momente der Entspannung. Verteilung und Annehmlichkeiten Mit einem offenen Design verfügt diese Villa über 4 Schlafzimmer und 2 Bäder, die jeweils darauf ausgelegt sind, den Komfort und die Funktionalität der Räumlichkeiten zu maximieren. Die amerikanische Küche erleichtert die soziale Interaktion und ist perfekt für diejenigen, die gerne kochen, während sie Momente mit Familie und Freunden teilen. Das Wohnzimmer, durchflutet von natürlichem Licht, umfasst einen gemütlichen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Attraktive Außenanlagen Der Außenbereich der Villa ist wirklich beeindruckend, mit einem 8 x 4 m großen Pool, ideal zum Erfrischen an warmen Sommertagen. Umgeben von einem gepflegten Garten ist der Poolbereich perfekt, um die Sonne zu genießen oder im Freien mit dem vorhandenen Grill und der Sommerküche zu speisen. Darüber hinaus gewährleisten die große Garage und die Parkmöglichkeiten Komfort für Sie und Ihre Gäste. Komfort und Energieeffizienz Die Immobilie profitiert von zentraler Gasheizung und Klimaanlage, die für angemessenen Komfort zu jeder Jahreszeit sorgt. Mit einer Energieeffizienzklasse von C können Sie ein effizientes und umweltfreundliches Zuhause genießen. Die Villa ist mit Internetzugang, einem Alarmsystem und Satellitenfernsehen ausgestattet und bietet alle modernen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben notwendig sind. Ideale Lage Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen, die es ermöglichen, die natürliche Schönheit der Region zu erkunden. Mit dem Meer nur wenige Minuten entfernt können Sie die Strände und Buchten von Javea/Xabia genießen, die für ihre Schönheit und ihr kristallklares Wasser bekannt sind. Die Gegend bietet auch eine Vielzahl von Restaurants und Freizeitaktivitäten, perfekt, um das mediterrane Erlebnis in vollen Zügen zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese prächtige Villa zu erwerben, die Eleganz, Komfort und eine beneidenswerte Lage vereint. Dies ist ein Zuhause, in dem jeder Tag zu einer Feier des Lebens an der Küste werden kann.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

W-lan

Versorgungsraum

Sicherheit

Alarmanlage

Parken

Garage