



Villa détachée à vendre à Javea, Javea

795 000 €

Référence: R4929148 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 1 102m² Construite: 204m²





Costa Blanca North, Javea

Description de la Villa à Javea/Xabia Située dans la prestigieuse zone de Portichol - Balcón al Mar, cette belle villa est un vrai refuge sur la côte d'Alicante. Avec une construction parfaitement entretenue de 204 m², elle offre une atmosphère raffinée et conviviale, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité de la mer Méditerranée. La propriété s'étend sur un vaste terrain de 1102 m², offrant un espace extérieur généreux pour des activités et des moments de détente. Distribution et Commodités Avec un design ouvert, cette villa dispose de 4 chambres et 2 salles de bains, chacune pensée pour maximiser le confort et la fonctionnalité des espaces. La cuisine américaine facilite les interactions sociales et est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner tout en partageant des moments avec la famille et les amis. Le salon, baigné de lumière naturelle, comprend une cheminée chaleureuse, créant une ambiance accueillante. Installations Extérieures Attractives L'extérieur de la villa est vraiment impressionnant, mettant en avant une piscine de 8 x 4 m, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Entourée d'un jardin bien entretenu, la zone de la piscine est parfaite pour profiter du soleil ou d'un repas en plein air avec le barbecue et la cuisine d'été inclus. De plus, le grand garage et les options de stationnement garantissent le confort pour vous et vos invités. Confort et Efficacité Énergétique La propriété bénéficie d'un chauffage central au gaz et de la climatisation par split, garantissant un confort adéquat à tout moment de l'année. Avec des classements énergétiques de type C, vous pouvez profiter d'une maison efficace et respectueuse de l'environnement. La villa est équipée d'un accès Internet, d'un système d'alarme et de la télévision par satellite, offrant toutes les commodités modernes nécessaires pour une vie confortable. Emplacement Idéal La villa est située dans un emplacement privilégié, avec d'excellentes communications permettant d'explorer la beauté naturelle de la région. Avec la mer à quelques minutes, vous pourrez profiter des plages et des criques de Javea/Xabia, célèbres pour leur beauté et leurs eaux cristallines. La région offre également une variété de restaurants et d'activités de loisirs, parfaites pour vivre au maximum l'expérience méditerranéenne. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette magnifique villa, qui allie élégance, confort et un emplacement enviable. C'est une maison où chaque jour peut devenir une célébration de la vie en bord de mer.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Wifi

Buanderie

Sécurité

Système d'alarme

Parking

Garage