



## Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

1.450.000 €

Referenz: R4765144 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.034m<sup>2</sup> Garten: 278m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Javea

Die Geschichte einer Traumvilla in Jávea In einer ruhigen Ecke des Mittelmeers, im begehrten Gebiet von Balcón al Mar in Jávea, liegt ein architektonisches Juwel, das kürzlich renoviert wurde und darauf wartet, entdeckt zu werden. Dies ist die Geschichte einer Villa, die nicht nur ein Haus, sondern ein echtes Lebenserlebnis bietet. Eine Transformation im Jahr 2024 Im Jahr 2024 wurde diese mediterrane Villa komplett renoviert, um das natürliche Licht einzufangen und zu maximieren, das jede Ecke durchflutet. Mit ihrer Südausrichtung ist die Villa den ganzen Tag über in Sonnenlicht getaucht, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Vom ersten Moment an, in dem Sie die Hauptschwelle überschreiten, werden Sie von einer Atmosphäre der Eleganz und des Komforts umhüllt. Ein Raum zum Leben und Genießen Die Villa befindet sich auf einem geräumigen Grundstück von 1034 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 278 m<sup>2</sup>. Beim Betreten werden Sie von einem sorgfältig gestalteten Design begrüßt, mit einem Eingang, der zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche führt. Bodenhohe Fenster, eingerahmt von dünnen schwarzen Aluminiumrahmen, lassen das natürliche Licht frei fließen und erhellen jedes Detail des Inneren. Die Mikrozementböden vermitteln ein frisches Gefühl, das dazu einlädt, barfuß zu gehen und jeden Moment zu genießen. Küche und Geselligkeit Die offene Holzküche ist ein perfekter Ort, um zu gesellig, sei es mit Freunden oder der Familie. Von hier aus können Sie spektakuläre Ausblicke genießen, während Sie eine Mahlzeit oder ein Gespräch teilen. Leben im Freien Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend. Bei Ihrer Ankunft finden Sie eine charakteristische Trockenmauer der Region und eine Doppelgarage mit automatischen Toren. Wenn Sie den Weg entlang gehen, führt Sie der Haupteingang zu einem Raum, in dem jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde. Der Poolbereich ist völlig privat, eine Oase der Ruhe mit einem 10x5 Meter großen Pool. Der Mikrozement im Pool erzeugt eine wunderschöne türkisfarbene Farbe, die sich perfekt in die umliegende Landschaft einfügt. Die Sommerlounge am Pool ist ein gemütlicher Ort, um sich mit einem erfrischenden Getränk zu entspannen und die Atmosphäre zu genießen. Panoramablick Wenn Sie die Treppe hinaufsteigen, erreichen Sie die Dachterrasse, einen magischen Ort mit Panoramablick auf das Meer. Dieser Raum ist ideal, um Sonnenuntergänge zu betrachten und unvergessliche Erinnerungen zu schaffen. En-Suite-Schlafzimmer Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle im Erdgeschoss gelegen und so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Jedes dieser Schlafzimmer ist mit Mikrozementböden ausgestattet, die eine elegante und moderne Kontinuität im gesamten Haus schaffen. Die Helligkeit und das sorgfältige Design dieser Zimmer sorgen für einen perfekten Rückzugsort zum Ausruhen und Entspannen. Eine Ideale Umgebung Balcón al Mar ist eine privilegierte Urbanisation, nur 10 Autominuten vom Arenal-Strand und den berühmtesten Buchten von Jávea wie Portixol, Granadella und Ambolo entfernt. Darüber hinaus verfügt es über Supermärkte, Restaurants und einen Tennisclub, alles in Laufnähe, und bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Einzugsbereit Zum Preis von €1,450,000 wird diese Villa komplett möbliert und bezugsfertig angeboten. Jedes Detail, von der Dekoration bis zum Mobiliar, wurde ausgewählt, um ein Zuhause zu schaffen, das Eleganz und Funktionalität vereint. Kontaktieren Sie uns Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie; es ist ein Zuhause, das darauf wartet, bewohnt und genossen zu werden. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Garage