



## Villa détachée à vendre à Javea, Javea

1 450 000 €

Référence: R4765144 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 034m<sup>2</sup> Construite: 278m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Javea

Histoire d'une Villa de Rêve à Jávea Dans un coin paisible de la Méditerranée, dans la zone prisée de Balcón al Mar à Jávea, se trouve un joyau architectural récemment rénové, attendant d'être découvert. Voici l'histoire d'une villa qui offre non seulement une maison, mais une véritable expérience de vie. Une Transformation en 2024 En 2024, cette villa méditerranéenne a été entièrement rénovée pour capturer et maximiser la lumière naturelle qui inonde chaque recoin. Avec son orientation sud, la villa est baignée de soleil toute la journée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Dès le premier instant où vous franchissez la porte principale, vous êtes enveloppé dans une atmosphère d'élégance et de confort. Un Espace pour Vivre et Profiter La villa se trouve sur un vaste terrain de 1034 m<sup>2</sup>, avec une surface construite de 278 m<sup>2</sup>. En entrant, vous êtes accueilli par un design méticuleux, avec une entrée menant à un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte. Les fenêtres du sol au plafond, encadrées par de fines armatures en aluminium noir, permettent à la lumière naturelle de circuler librement, illuminant chaque détail de l'intérieur. Les sols en microciment apportent une sensation de fraîcheur qui vous invite à marcher pieds nus et à profiter de chaque moment. Cuisine et Socialisation La cuisine ouverte, en bois, est un lieu parfait pour socialiser, que ce soit avec des amis ou en famille. Depuis ici, vous pouvez profiter de vues spectaculaires tout en partageant un repas ou une conversation. Une Vie en Plein Air L'extérieur de la villa est tout aussi impressionnant. À votre arrivée, vous trouverez un mur en pierre sèche caractéristique de la région et un garage double avec portes automatiques. En avançant sur le chemin, l'entrée principale vous mène à un espace où chaque détail a été soigneusement pensé. La zone de la piscine est entièrement privée, un oasis de tranquillité avec une piscine de 10x5 mètres. Le microciment de la piscine crée une belle couleur turquoise qui s'intègre parfaitement au paysage environnant. Le salon d'été à côté de la piscine est un endroit accueillant pour se détendre avec une boisson rafraîchissante et profiter de l'ambiance. Vues Panoramiques En montant les escaliers, vous arrivez au rooftop, un endroit magique avec des vues panoramiques sur la mer. Cet espace est idéal pour contempler les couchers de soleil et créer des souvenirs inoubliables. Chambres en Suite La villa dispose de quatre spacieuses chambres en suite, toutes situées au rez-de-chaussée et conçues pour offrir un confort et une intimité maximum. Chacune de ces chambres est équipée de sols en microciment, créant une continuité élégante et moderne dans toute la maison. La luminosité et le design soigné de ces chambres assurent un refuge parfait pour se reposer et se détendre. Un Environnement Idéal Balcón al Mar est une urbanisation privilégiée, à seulement 10 minutes en voiture de la plage de l'Arenal et des criques les plus célèbres de Jávea, telles que Portixol, Granadella et Ambolo. En outre, il dispose de supermarchés, de restaurants et d'un club de tennis à quelques pas, offrant tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et relaxante. Prêt à Vivre Au prix de €1,450,000, cette villa est proposée entièrement meublée et prête à être habitée. Chaque détail, de la décoration au mobilier, a été choisi pour créer une maison alliant élégance et fonctionnalité. Contactez-nous Cette villa n'est pas seulement une propriété, c'est une maison qui attend d'être vécue et appréciée. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage