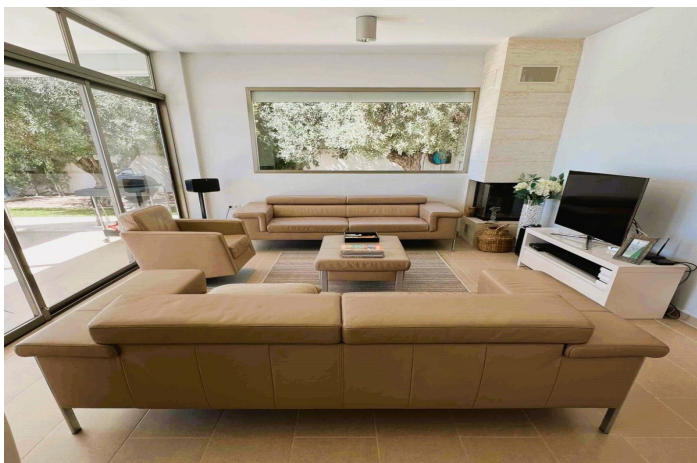




## Abstandsvilla zum Verkauf in Altea, Altea

1.100.000 €

Referenz: R4922527 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.000m<sup>2</sup> Garten: 330m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Geräumige Villa von 330 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2000 m<sup>2</sup> in der exklusiven Gegend von Monterico, Altea la Vella. Das Anwesen ist über zwei Etagen verteilt, komplett eingezäunt und mit zwei automatischen Eingängen für einen bequemen Zugang zu den Garagen oder dem Haupteingang des Hauses. Der Hauptzugang zur Villa befindet sich im ersten Stock. Die erste Etage besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin und bodentiefen Fenstern, die Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool bieten. Auf der gleichen Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, en-suite Badezimmern und Terrasse. Es gibt auch eine Gästetoilette in der Diele. Die Küche ist unabhängig und hat Zugang zur Terrasse mit Pool. Die untere Etage besteht aus einem Wohn-/Spielzimmer mit Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse und den Gärten, 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken und Badezimmern en suite. Auch auf dieser Etage finden Sie die separate Waschküche und einen Abstellraum; Es gibt eine zusätzliche Fläche von 50m<sup>2</sup>, die für eine Erweiterung zur Verfügung steht und viele Möglichkeiten bietet, wie z.B. einen Abstellraum, einen Hobbyraum, einen Weinkeller, ein Heimkino usw. Der Salzwasser-Infinity-Pool misst 12 x 4 m und ist mit einem Selbstreinigungssystem, einer Gegenstrom-Schwimmpumpe, einer Wärmepumpe und LED-Beleuchtung ausgestattet. Das Wasser wird mit einer vollautomatischen, isolierten Lamellenabdeckung sauber und warm gehalten. &nbsp; Die Ausrichtung des Hauses ist nach Süden gerichtet. Es ist mit einer hochwertigen Panasonic-Klimaanlage/Heizung und einem Sicherheitssystem ausgestattet.&nbsp; und Sicherheitssystem.&nbsp; Es gibt eine geräumige Garage von fast 50m<sup>2</sup> mit reichlich Parkmöglichkeiten im Freien.&nbsp; Das Haus hat einen herrlichen Blick auf das Meer, die Berge und den Swimmingpool, pflegeleichte Gärten mit automatischer Bewässerung installiert,&nbsp; Klimaanlage warm und kalt und Doppelverglasung. Altea la Vella&nbsp;befindet sich auf&nbsp;5 Min. Fahrt,&nbsp;7 km von Altea, 5 km vom Olla Strand.&nbsp;





## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Pool

Privat