



## Tussenverdieping Appartement te koop in Benalmádena, Benalmádena

685.000 €

Referentie: R4862500 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 140m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Dit prachtige hoekappartement in het Serenity-complex combineert eigentijds wonen met veel binnen- en buitenruimte, panoramisch uitzicht op zee en toegang tot uitzonderlijke voorzieningen van de gemeenschap. De ruime woon- en keukenruimte van 50 m<sup>2</sup> en het grote omlopende terras maken het perfect voor degenen die op zoek zijn naar een luxe levensstijl aan de kust. Kenmerken van het appartement: \* Woonkamer en open keuken: een lichte en ruime open ruimte van 50 m<sup>2</sup>, perfect voor gezelligheid en dagelijks leven. De keuken heeft een stijlvol kookeiland dat naadloos overgaat in de leefruimte om een moderne, luchtige omgeving te creëren. \* Omlopend terras: de woonkamer strekt zich uit tot een omlopend terras van 45 m<sup>2</sup>, toegankelijk via grote schuifdeuren. Ideaal om buiten te eten, te ontspannen of te genieten van het panoramische uitzicht op zee. \* Slaapkamers: 3 ruime slaapkamers. \* Hoofdslaapkamer: beschikt over een ensuite hoofdbadkamer en toegang tot een privéterras met glazen gordijnen, wat flexibiliteit biedt als extra kamer of thuishkantoor. \* Hoofdbadkamer: een moderne ensuite met dubbele wastafels, een inloopdouche en een toilet voor extra luxe. \* Gastenbadkamer: beschikt over een bad, wastafel en toilet, wat comfort biedt aan gasten of familieleden. \* Bijkeuken: praktische ruimte voor wasgoed en extra opslag. Gemeenschap & voorzieningen: \* Ondergrondse parkeerplaats: omvat twee parkeerplaatsen, waarvan er één is voorgeïnstalleerd voor het opladen van elektrische auto's, en een opslagruimte voor extra gemak. \* Zwembad: het gemeenschappelijke zwembad biedt een verfrissende toevluchtsoord voor bewoners. \* Clubhuis & sportschool: de gemeenschap beschikt ook over een clubhuis en sportschool, wat een actieve levensstijl bevordert. Gemeenschapsupgrades: \* Watervoorziening: een onlangs geïnstalleerde ontkalker verbetert de waterkwaliteit voor de hele urbanisatie.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Bijkeuken  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Golf Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Drinkwater

### CO2 Emission Rating

B

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
More Than One

### Energiebeoordeling

B