



## Abstandsvilla zum Verkauf in Teulada, Teulada

674.900 €

Referenz: R4193662 Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 2.195m<sup>2</sup> Garten: 300m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Teulada

Dieses umgebaute Bürogebäude hat viel Potenzial und befindet sich in einer großartigen Lage, nur wenige Gehminuten von der Stadt Moraira und den Stränden entfernt. Das Gebäude besteht derzeit aus 4 separaten Apartments mit ausreichend Parkplätzen an der Vorderseite des Grundstücks. Zwei dieser Wohnungen wurden kürzlich renoviert und werden für Mieteinnahmen genutzt. Das Apartment 1 verfügt über eine große Küche im amerikanischen Stil und einen geräumigen Wohnbereich mit Klimaanlage. 2 Schlafzimmer, 1 ensuite und 1 Familienbadezimmer. Das Apartment 2 bietet einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer in Familiengröße. Apartment 3 wird derzeit als Büro- und Abstellraum genutzt, aber mit ein wenig Arbeit würde ein weiteres Apartment mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer mit geräumigem und hellem Wohnbereich, offener Küche und Klimaanlage angeboten. Apartment 4 muss erneut renoviert werden und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, einen geräumigen Wohnbereich mit Kamin und Klimaanlage sowie eine offene Küche. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 1200m<sup>2</sup>, davor befindet sich ein weiteres 1000m<sup>2</sup> bauliches Grundstück mit Erlaubnis zur Trennung. Eine großartige Investitionsmöglichkeit!