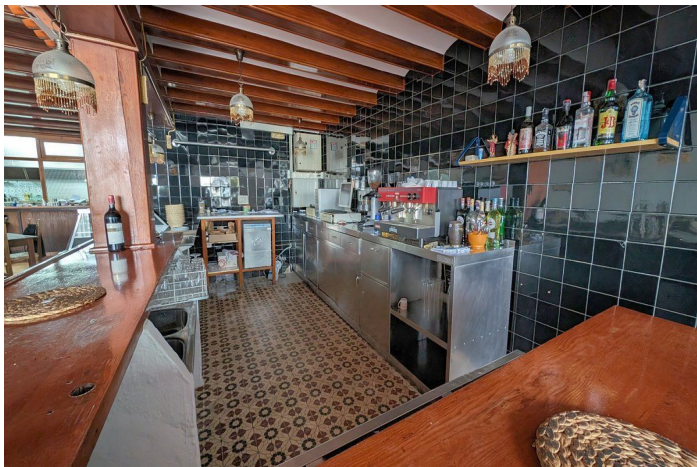




## Autre à vendre à Calpe, Calpe

390 000 €

Référence: R4602715 Construite: 354m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Calpe

Bienvenue dans cet espace spacieux doté d'une histoire riche qui abritait autrefois un restaurant chaleureux en plein cœur du village. Son emplacement stratégique, en bordure de rue, en fait un lieu privilégié, situé très près des supermarchés, de la gare routière et des écoles, lui conférant une commodité unique pour attirer une large variété de clients.

En entrant, vous serez accueilli par un salon spacieux avec une ambiance chaleureuse et accueillante, où les souvenirs de délicieux repas et de moments partagés dans le restaurant résonnent encore.

Cet endroit ne se limite pas à la zone réservée au restaurant, il présente également une caractéristique étonnante : un vaste garage/entrepôt qui est directement connecté à la rue. Cette particularité confère une polyvalence unique à l'espace, offrant des opportunités pour divers usages.

De plus, le restaurant détient une licence en vigueur, il pourrait donc être opérationnel à tout moment.

Avec son emplacement central et sa connexion directe à la rue, cet endroit se présente comme une toile vierge pleine de possibilités. Que vous envisagiez de raviver l'esprit gastronomique de l'ancien restaurant, de créer une nouvelle entreprise ou d'utiliser l'espace comme garage, cet endroit offre la plateforme idéale pour concrétiser vos idées.

### Expenses:

IBI Restaurant - €1,032

IBI Garage / storage room - €300

Community: 887€

Bienvenue dans votre nouvel espace entrepreneurial au cœur du village!