



Wohngebäude zum Verkauf in Calpe, Calpe

895.000 €

Referenz: R4387069 Grundstückgröße: 890m²





Costa Blanca North, Calpe

Im Herzen von Calpe wartet eine spannende Gelegenheit auf Investoren und Projektentwickler. Ein beeindruckendes 698 m² großes Stadtgrundstück steht zum Verkauf, strategisch günstig im Stadtzentrum gelegen und mit einer privilegierten Lage an der Ecke mit einer Fassade zu einem charmanten Platz, genauer gesagt an der Kreuzung der Straßen El Salvador und Alicante.

Das Grundstück verfügt derzeit über ein bewohnbares Haus, was es zu einer noch attraktiveren Option für diejenigen macht, die sein unvergleichliches Potenzial nutzen möchten. Sein echter Wert liegt jedoch in seiner außergewöhnlichen Bebaubarkeit, mit einem Potenzial von etwa 3.000 m² für die Entwicklung von Wohnraum und Gewerbeflächen (ohne Garagen) auf 4 oder 5 Etagen, alles innerhalb des Stadtzentrums.

Die Vielseitigkeit dieses Grundstücks macht es zu einem echten Juwel für verschiedene Projekte. Seine Lage und Eigenschaften machen es besonders geeignet für die Entwicklung eines kleinen Boutique-Hotels, einer exklusiven Residenz, moderner Apartments oder sogar gemütlicher Mini-Apartments zur Miete. Die Möglichkeiten sind vielfältig und spannend.

Mit der Kapazität, viele Wohnungen zu beherbergen, bietet dieses Grundstück ein unvergleichliches Potenzial, um die wachsende Nachfrage nach Wohnraum in einer so begehrten Lage wie Calpe zu nutzen.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, Teil eines spannenden Immobilienprojekts in einer der attraktivsten Gegenden der Region zu sein. Der sich ständig ausdehnende Markt und die natürliche Schönheit von Calpe machen diese Investition zu einer sicheren Wette für diejenigen, die sowohl finanzielle Renditen als auch persönliche Zufriedenheit suchen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu dieser unglaublichen Investitionsmöglichkeit zu erhalten. Die Zukunft von Calpe wartet auf Sie!

IBI 717€ /year