



Villa détachée à vendre à Cerros del Aguila, Mijas

1 300 000 €

Référence: R5065210 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 522m² Construite: 426m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Programme Exclusif : 2 Villas de Luxe avec 3 Chambres et 3 Salles de Bain À vendre à Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol Front de golf | Vue mer & montagne | Piscine privée | Construction neuve avec permis de construire accordé Nous vous présentons une occasion unique d'acquérir l'une des 2 villas contemporaines de luxe, actuellement en construction, situées dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et prisés de la Costa del Sol : Cerrado del Águila. 2 Permis de construire accordé – projet entièrement validé, en cours de construction, avec toutes les garanties légales. Chaque villa a été soigneusement conçue avec un agencement intelligent, des matériaux haut de gamme et un design élégant. Ces biens offrent une combinaison parfaite entre architecture moderne, performance énergétique et environnement naturel. Disponibilité : 2 villas exclusives – vente sur plan (Off Plan), permis de construire obtenu, livraison selon l'avancement des travaux. Emplacement exceptionnel : à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Malaga et 20 minutes de Marbella – parfait pour une résidence principale ou une résidence secondaire. Les villas sont situées en front de golf au sein du Cerrado del Águila Golf & Resort, entourées de verdure et offrant une vue spectaculaire sur la mer, les montagnes, le jardin et la piscine privée. Le quartier offre calme et intimité, tout en restant à proximité de toutes les commodités essentielles : centre de Fuengirola, plages de sable fin, centre commercial Miramar, écoles internationales, restaurants et services. Chaque villa est répartie sur trois niveaux – rez-de-chaussée, étage, et un vaste sous-sol – et propose de généreux espaces intérieurs et extérieurs ainsi que 2 places de parking privées. Rez-de-chaussée : Lumineux salon-salle à manger en concept ouvert Cuisine moderne entièrement équipée 1 chambre, idéale pour les invités ou un bureau 1 salle de bain complète au design contemporain Buanderie indépendante Accès direct à une grande terrasse couverte privée, parfaite pour les repas en plein air Jardin privé facile d'entretien Magnifique piscine privée Stationnement extérieur privé Étage : Spacieuse suite parentale avec terrasse privée 1 chambre double supplémentaire 1 salle de bain moderne Toutes les chambres sont lumineuses avec placards intégrés Sous-sol : Local technique Grand espace de rangement Agréable salle de cinéma ou de télévision 1 chambre supplémentaire avec lumière naturelle 1 salle de bain élégante Caractéristiques & Prestations Haut de Gamme : Tous les équipements mentionnés ci-dessous sont inclus de série : Chauffage au sol dans toute la villa Climatisation complète Double vitrage Sols en marbre Internet fibre optique haut débit Salles de bain en suite Placards intégrés Terrasses couvertes et ouvertes Cuisine entièrement équipée avec électroménagers inclus Matériaux et systèmes à haute efficacité énergétique 2 places de parking privées Piscine privée et jardin privé inclus Catégorie : Golf | Luxe | Vente sur plan (Off Plan) | Permis de construire accordé Raccordements : électricité, eau potable, téléphone Ces villas ont été conçues pour vous permettre de profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen de la Costa del Sol. Les vastes terrasses ensoleillées, le jardin privé et la piscine privée créent un cadre idéal pour se détendre et profiter de moments de convivialité. En résumé : 2 villas de luxe neuves avec permis de construire accordé – parfaites pour des acquéreurs exigeants ou des investisseurs à la recherche d'une propriété haut de gamme, dans un cadre naturel et paisible, tout en restant très bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations, consulter les plans et personnaliser votre villa. Ne manquez pas cette occasion de choisir l'emplacement et les finitions idéales au sein de ce programme exclusif !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Fibre optique

Paramètre

Près du golf
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Golf
Luxe
Prévu
Nouveau développement

Climatisation

Cold A / C
A / C chaud

Condition

Nouvelle construction

Parking

Private

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Private

Services publics

Eau potable
Téléphone