



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Calpe, Calpe

840.000 €

Referenz: R5065297 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 3.900m² Garten: 280m²





Costa Blanca North, Calpe

Willkommen in diesem charmanten Natursteinhaus, das 1800 erbaut und 2002 mit hochwertigen Materialien renoviert wurde! Das Anwesen befindet sich auf einem 3.900 m² großen Grundstück in Calpe und bietet eine einzigartige und charaktervolle Umgebung, nur 1 km vom Arenal-Strand entfernt, etwa 20 Minuten zu Fuß und 400 Meter vom Tennisclub. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag für Licht und Sonne und schafft einen warmen und einladenden Raum. Bei Ihrer Ankunft haben Sie Zugang durch das elektrische Schiebetor oder das Eingangstor. Sie finden eine überdachte Garage mit Platz für zwei Autos sowie zusätzlichen Parkplatz im Freien. Rechts befindet sich ein alter Naturwasserbrunnen mit seiner klassischen Wanne, ideal für diejenigen, die den traditionellen Charme schätzen; er ist derzeit nicht angeschlossen, aber es gibt die Möglichkeit, ihn mit einer Pumpe anzuschließen, und er ist für mehr Sicherheit geschlossen und eingezäunt, abgetrennt vom Wohnhaus. Der Pool, der für Heizung vorinstalliert ist, lädt dazu ein, ihn zu jedem Zeitpunkt des Jahres zu genießen. Er verfügt auch über eine Außendusche, eine Toilette in einem separaten Schuppen, in dem sich die Poolpumpe befindet, und einen Abstellraum. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage für Kälte/Wärme. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer und in der oberen Etage gibt es drei weitere, von denen zwei durch eine Tür verbunden sind, die zu einem gemeinsamen Raum mit Doppelbetten und einem geräumigen Abstellraum führt. Die 3 Badezimmer umfassen eines mit Badewanne und zwei weitere mit Dusche. Die Zentralheizung im gesamten Haus sowie ein Sicherheitssystem in einem der Zimmer bieten Komfort und Sicherheit. Besonders hervorzuheben sind die Einbauschränke mit großem Stauraum, Deckenventilatoren, Außenjalousien und Fliegengitter an allen Fenstern sowie die Mobila-Holzarbeiten mit schönen Aussichten. Die separate Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine eigene Speisekammer. Das Wohnzimmer mit geschlossenem Kamin schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre. Draußen können Sie einen Innenhof mit Waschbereich genießen, der perfekt geeignet ist, um an windigen Tagen mit einem Kaffee zu entspannen. Der Außenbereich umfasst auch einen Grill, eine Vogelvoliere für Vogelliebhaber, einen eingezäunten Bereich mit Hundehütte und eine überdachte Veranda, die verglast werden kann, ideal um die Landschaft und das Klima zu genießen. Darüber hinaus gibt es einen originalen Holzofen, der einen rustikalen und authentischen Touch verleiht. Von der Immobilie aus haben Sie einen wunderbaren Blick auf Calpe und den Peñón de Ifach, was dieses Haus wirklich besonders macht. Ohne Zweifel ist es ein Zuhause, das Geschichte, Komfort und natürliche Schönheit verbindet, perfekt, um ein bequemes und charmantes Leben zu führen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um es zu besichtigen!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

W-lan

Versorgungsraum

Parken

Garage

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage