



Finca - Domaine Rural à vendre à Calpe, Calpe

840 000 €

Référence: R5065297 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 3 900m² Construite: 280m²





Costa Blanca North, Calpe

Bienvenue dans cette charmante maison en pierre naturelle, construite en 1800 et rénovée en 2002 avec des matériaux de haute qualité ! Située sur un terrain de 3 900 m² à Calpe, ce domaine offre un environnement unique et chargé de caractère, à seulement 1 km de la plage Arenal, à environ 20 minutes à pied, et à 400 mètres du Club de Tennis. L'orientation sud garantit lumière et soleil toute la journée, créant un espace chaleureux et accueillant. À votre arrivée, vous pouvez facilement accéder par la porte coulissante électrique ou par la porte piétonne. Vous trouverez un garage couvert avec une capacité pour deux voitures, ainsi qu'un espace supplémentaire pour garer à l'extérieur. À droite, il y a un ancien puits d'eau naturelle avec son bassin classique, idéal pour ceux qui apprécient le charme traditionnel; il n'est actuellement pas connecté, mais il y a la possibilité de le relier à une pompe, et il est fermé et clôturé pour plus de sécurité, séparé de la maison. La piscine, pré-installée pour le chauffage, invite à en profiter à tout moment de l'année. Elle dispose également d'une douche extérieure, de WC dans un cabanon séparé où se trouve la pompe de la piscine, et d'un débarras. La maison dispose de 4 chambres, toutes équipées de la climatisation chaud/froid. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre, et à l'étage supérieur, trois autres, dont deux sont reliées par une porte qui mène à une chambre partagée avec des lits doubles et un vaste débarras. Les 3 salles de bains comprennent une avec baignoire et les deux autres avec douche. Le chauffage central dans toute la maison, accompagné d'un système de coffre-fort dans l'une des chambres, apporte confort et sécurité. On note les placards intégrés avec une grande capacité de rangement, les ventilateurs de plafond, les volets et les moustiquaires sur toutes les fenêtres, et un menuiserie en bois Mobila avec de belles vues. La cuisine indépendante est entièrement équipée et dispose d'un garde-manger séparé. Le salon avec cheminée fermée crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une cour intérieure avec une buanderie, parfaite pour vous détendre avec un café les jours de vent. L'espace extérieur comprend également un barbecue, une volière pour les amateurs d'oiseaux, une clôture avec une niche pour le chien et un auvent qui peut être vitrifié, idéal pour profiter du paysage et du climat. De plus, il y a un four à bois original qui ajoute une touche rustique et authentique. Depuis la propriété, vous pourrez contempler de merveilleuses vues sur Calpe et le Peñón de Ifach, ce qui rend cette maison vraiment spéciale. Sans aucun doute, c'est un foyer qui allie histoire, confort et beauté naturelle, parfait pour profiter d'une vie confortable et pleine de charme. N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Wifi

Buanderie

Parking

Garage

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme