



## Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella

**11.950.000 €**

Referencia: R5067382    Dormitorios: 8    Baños: 11    Terreno: 2.574m<sup>2</sup>    Construido: 2.200m<sup>2</sup>    Terraza: 589m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Exclusiva Oportunidad de Inversión en Sierra Blanca Arquitecto: Ismael Mérida · Milla de Oro de Marbella Una oportunidad única de adquirir una villa verdaderamente excepcional en Sierra Blanca, una de las comunidades cerradas más prestigiosas y seguras de Marbella. Diseñada por el reconocido arquitecto Ismael Mérida, esta residencia de nueva construcción (finalizada en 2023) combina arquitectura contemporánea de alto nivel, una distribución inteligente y una escala impresionante. Ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y potencial de revalorización. Ubicada sobre una parcela de 2.574 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con una superficie construida total de 2.200 m<sup>2</sup> y 589 m<sup>2</sup> de terrazas, con vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha. El interior alberga ocho amplios dormitorios y diez baños, ocho de ellos en suite, distribuidos en tres niveles conectados por ascensor privado. Un espectacular hall de entrada de doble altura da paso a zonas de estar abiertas y luminosas. Uno de los elementos más destacados es la piscina climatizada de 168,84 m<sup>2</sup>, que conecta fluidamente la terraza exterior con la zona interior de spa y bienestar. La propiedad también incluye un apartamento independiente para invitados o personal, una sala de cine privada, zona de spa con baño turco, y varias estancias auxiliares y de almacenamiento. El garaje ofrece más de 220 m<sup>2</sup> y capacidad para hasta 20 vehículos – una característica poco común, ideal para coleccionistas o eventos privados. Los jardines están completamente maduros y diseñados con paisajismo de alto nivel. Esta villa fue valorada en 15 millones de euros hace apenas dos años. Hoy está disponible por 11.950.000 €, debido a pequeñas mejoras necesarias, principalmente en la planta sótano. Con una inversión estimada de aproximadamente 200.000 €, la propiedad puede recuperar o incluso superar su valor original, posicionándola como una inversión inteligente con alto potencial de revalorización. Existe la posibilidad de adquirir un paquete de mobiliario de diseño por 200.000 € (opcional). El equipamiento Technogym actualmente instalado también podría incluirse, con precio a convenir. Esta propiedad no es solo una vivienda de lujo. Es un activo sólido, seguro y con gran proyección, ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Europa – una villa de referencia en la Milla de Oro de Marbella, diseñada para perdurar en el tiempo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Calificación energética

C