



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

1.450.000 €

Referentie: R5068309 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 3.010m² Perceelgrootte: 389m² Terras: 110m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Gelegen in een van de beste straten van Sotogrande Alto, is deze familievilla gebouwd over 3 verdiepingen en gelegen in een volgroeide tuin van meer dan 3000m². Sotogrande is een van de meest elegante en exclusieve woonwijken van Zuid-Spanje met een groot aantal faciliteiten zoals golf, polo, een jachthaven, restaurants en een beachclub. Het huis is gelegen aan de voet van Sotogrande Alto, dicht bij de beveiligingspost en de wereldberoemde golfbaan Valderrama. Op het niveau van de straatingang hebben we de woonkamer met open haard, keuken en eetkamer, allemaal met toegang tot een groot overdekt terras. Er is ook een slaapkamer met en-suite badkamer, een gastenbadkamer en een garage op dit niveau. Via een trap is er toegang tot de mezzanine bovenverdieping welke ideaal is als woonkamer of studeerkamer met toegang tot het boventerras. Beneden, op tuinniveau, hebben we een ruime 2e woonkamer of speelkamer, twee badkamers, nog een keuken en 4 slaapkamers allemaal met toegang tot het onderste terras en de tuin daarachter. Het pand heeft een mooie entree met fontein, volwassen kurkeiken aan de ene kant van het perceel en een grasveld richting het zwembad. Het perceel aan de achterkant van het huis is een groene zone, waardoor het pand meer privacy en uitzicht heeft op de omliggende natuur.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Speelzaal
Gasten appartement
Kelder

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Golf
Bestaande bouw

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking