



Villa détachée à vendre à Benissa, Benissa

1 200 000 €

Référence: R4144810 Chambres: 10 Bain: 5 Terrain: 600m² Construite: 1 100m²





Marina Alta, Benissa

PB Property est ravi de présenter ce magnifique masnion de 10 chambres au cœur de la ville historique de Benissa sur la Costa Blanca. Ce bâtiment unique datant du 16ème siècle est niché au cœur de la ville entouré de rues pavées, de la place pittoresque, des restaurants, des bars locaux et de la magnifique cathédrale. Même si la propriété est à l'intérieur des terres, elle est située à seulement 10 minutes des plages et des attractions locales. Le rez-de-chaussée se compose de plusieurs pièces et donne sur une cour en pierre typique espagnole avec piscine privée et immense bodega (cette zone pourrait facilement être convertie en 5/6 chambres supplémentaires si vous le souhaitez). Le premier étage (rez-de-chaussée) et le deuxième étage sont idéaux comme espace commercial, mais conviennent également à d'autres fins. Il est prêt pour un acheteur créatif qui souhaite marquer son style et sa vision du bâtiment. La propriété est riche en détails historiques et bénéficie d'un grand escalier en escalier. Les utilisations possibles sont infinies, y compris un hôtel, un B&B, un hôtel-boutique, une maison familiale et un restaurant pour n'en nommer que quelques-uns ! . Par exemple, il pourrait facilement y avoir un restaurant situé au rez-de-chaussée, avec la possibilité de 12 chambres d'hôtel au 2e et 3e étage. La superficie totale est un colossal 1100m² avec un terrain de 600m² et une immense terrasse sur le toit surplombant la ville historique de Benissa et la cathédrale. Chauffage électrique dans les chambres et certaines pièces. Deux gisements d'eau électrique. 5 salles de bains plus deux toilettes invités. Les possibilités pour ce terrain sont 6 chambres d'hôtel supplémentaires combinées à un parking/terrasse/jardin, ce qui en fait une merveilleuse opportunité pour son nouvel acheteur !