



# Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

280.000 €

Referencia: R5043691    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

¡Oportunidad única en la Urbanización Puerto de la Duquesa! Este apartamento, de 104 m<sup>2</sup>, cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños, ideal para parejas o familias que buscan comodidad y espacio. Su buen estado permite disfrutarlo desde el primer momento. El Puerto deportivo de la Duquesa, está enclavado en un área estratégica en la Costa del sol, a sólo 5 minutos en coche de Sotogrande y sus campos famosos de golf, a 15 minutos de Gibraltar y el aeropuerto, lo hacen muy deseable para pasar unas increíbles vacaciones sin tener que hacer largos recorridos desde aeropuerto. De Estepona y su precioso pueblo de pescadores se sitúa a 10 minutos en coche y Marbella y Puerto Banús a 20 minutos. Ubicación estratégica para hacer de esta propiedad la inversión ideal. La ubicación del apartamento, dentro del puerto deportivo es muy buena también, ya que se encuentra cerca de restaurantes y tienes pero alejado del ruido, su orientación es sur, con lo cuál tiene mucha luminosidad durante todo el día. La cocina individual es perfecta para los amantes de la gastronomía, y el elegante suelo de gres aporta un toque de calidez. Además, la terraza acristalada ofrece vistas despejadas y es un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del buen clima. Este inmueble mantiene un carácter atemporal, clásico puerto, construido al rededor de una marina con veleros y yates deportivos, playa a pocos metros a pie, rodeado de bares, restaurantes y todas la comodidades del entorno, sin necesidad de coger el coche.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Restaurant

### Vistas

Vistas a Puerto  
Vistas a Calle

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Marina  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Portero Automático  
Caja fuerte