



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Valle Romano, Estepona

164 000 €

Référence: R5040043    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 79m<sup>2</sup>    Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

NE CONVIENT PAS À LA RÉSIDENCE PERMANENTE - OPPORTUNITÉ RÉSERVÉE AUX INVESTISSEURS

APARTHOTEL Valle Romano Golf & Resort - Estepona Cette propriété est située dans un aparthotel, ce qui en fait une option parfaite pour les INVESTISSEURS. Un rendement passif de 6,81 % par an est garanti. Les propriétaires peuvent profiter de la propriété jusqu'à 2 mois par an, ce qui en fait une option idéale et sans tracas pour ceux qui souhaitent profiter de la beauté de la côte pendant leurs vacances et obtenir un revenu passif sans effort. Niché au cœur du prestigieux Valle Romano Golf & Resort, cet aparthotel exquis de 2 chambres et 2 salles de bains offre un style de vie méditerranéen luxueux avec une multitude de commodités. Les invités peuvent profiter du confort ultime avec un parking privé et un espace de rangement, assurant ainsi confort et tranquillité dès leur arrivée. Détendez-vous près de la magnifique piscine, où vous profiterez de vues à couper le souffle sur les montagnes et la mer, idéales pour se ressourcer dans une atmosphère sereine. Les amateurs de golf apprécieront les vues partielles sur le terrain de golf depuis la terrasse, faisant de cet endroit le refuge idéal pour les amateurs de sport et de nature. Pour les plus actifs, le complexe offre l'accès aux courts de padel et de tennis ainsi qu'au célèbre parcours de golf Valle Romano. L'appartement est baigné de lumière naturelle, accentuant la sensation d'espace et de luminosité tout au long de la journée. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que la deuxième chambre spacieuse offre un confort supplémentaire. Dégustez de délicieux repas au restaurant sur place, offrant une cuisine méditerranéenne savoureuse qui complète parfaitement le style de vie détendu et raffiné. Que vous recherchiez un havre de paix ou des vacances actives, cet aparthotel à Valle Romano dispose de tout ce dont vous avez besoin pour un séjour inoubliable.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Restaurant sur place  
Hébergement du personnel  
Fibre optique

### Vues

Jardin  
Golf  
Urban  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Golf

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private