



Begane grond appartement te koop in Valle Romano, Estepona

164.000 €

Referentie: R5040043 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 79m² Terras: 16m²





Costa del Sol, Valle Romano

NIET GESCHIKT VOOR PERMANENTE VERBLIJFSVERGUNNING-INVESTOR ONLY OPPORTUNITY APARTHOTEL *

Valle Romano Golf & Resort-Estepona *Deze accommodatie bevindt zich in een aparthotel, waardoor het een perfecte optie is voor beleggers. Het passieve rendement van 6,81% / jaar is gegarandeerd (gemiddeld 6-9%), bij de aankoop ontvangt de nieuwe eigenaar een aandeel in het complex dat jaarlijkse uitkeringen biedt. De eigenaren van het pand kunnen er maximaal 2 maanden per jaar van genieten, maar moeten ook hun verblijf betalen - het is een perfecte drukte-vrije optie voor degenen die tijdens hun vakantie willen genieten van de schoonheid van de kust en moeiteloos een passief inkomen krijgen. Schoonmaak en onderhoud van het appartement wordt ook gratis verzorgd door het complex. Dit prachtige aparthotel met 2 slaapkamers en 2 badkamers ligt in het prestigieuze Valle Romano Golf & Resort en biedt een luxe mediterrane levensstijl met een schat aan voorzieningen. Gasten kunnen genieten van het ultieme gemak van een eigen parkeerplaats en een opslagruimte, zorgen voor comfort en gemak vanaf het moment dat ze aankomen. Ontspan bij het prachtige zwembad, waar u wordt getrakteerd op een adembenemend uitzicht op de bergen en de zee, perfect om te ontspannen in de serene sfeer. Golf liefhebbers zullen genieten van het gedeeltelijke uitzicht op de golfbaan vanaf het terras, waardoor dit het ideale toevluchtsoord is voor zowel sport-als natuurliefhebbers. Voor actieve gasten biedt het resort toegang tot padel- en tennisbanen en de beroemde golfbaan Valle Romano. Het appartement wordt overspoeld met natuurlijk licht, het verbeteren van de open en luchtige sfeer in. De master bedroom beschikt over een eigen badkamer, terwijl de ruime tweede slaapkamer zorgt voor extra comfort. Geniet van heerlijke maaltijden in het eigen restaurant, dat heerlijke Mediterrane gerechten serveert die perfect aansluiten bij de ontspannen, luxe levensstijl. Of u nu op zoek bent naar een rustige vakantie of een actieve vakantie, dit aparthotel in Valle Romano heeft alles wat u nodig heeft voor een onvergetelijk verblijf.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Paddle tennissen
Tennisbaan
Restaurant op locatie
Personeel accommodatie
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Golf Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje
Goedkoop
Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking