



Villa détachée à vendre à Benalmadena Pueblo, Benalmádena

1 200 000 €

Référence: R5064982 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 310m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Villa contemporaine indépendante de 360 m² construite à Benalmádena Pueblo, dans le prestigieux quartier résidentiel de Torremuelle. C'est une maison construite en 2017, elle est dans un état imbattable et se compose de 2 cuisines + 1 espace bar, 2 salons, un ascenseur privé, 3 terrasses avec une vue spectaculaire sur la mer, un accès direct au club social et à la zone de la piscine, chauffage au sol, climatisation et panneaux solaires. Nous vous présentons cette belle et exclusive maison de 309 m², distribuée sur 3 étages reliés par ascenseur, bénéficie d'un design moderne et fonctionnel et de beaucoup de lumière naturelle. La propriété dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée avec un grand îlot et une cuisine extérieure avec barbecue, 2 salons, 3 chambres à coucher, toutes avec salle de bains en-suite, 1 toilette invité, 3 terrasses, 1 patio privé, un garage fermé pour 2 voitures, une salle de stockage et des panneaux photovoltaïques qui réduisent considérablement la consommation d'électricité. Le tout dans la prestigieuse urbanisation Big Blue, à Torremuelle, Benalmádena Pueblo, avec une fantastique piscine commune, une salle de sport pour les résidents, un club social et un système de sécurité. Les vues sur la mer et les environs paisibles et verdoyants sont vraiment spectaculaires, présentes depuis plusieurs pièces de la maison et de ses terrasses, ce qui fait de cette propriété un endroit unique pour profiter du soleil et de la tranquillité tout au long de l'année. Distribution:: ??? Niveau d'accès (niveau rue) : En entrant, nous sommes accueillis par un salon lumineux et spacieux avec un élégant coin bar de style moderne et un accès à une terrasse privée. Cet étage abrite la chambre principale spacieuse et confortable avec un dressing et une salle de bain attenante, ainsi qu'une deuxième chambre également avec une salle de bain attenante. Vous trouverez ici l'accès au garage pour 2 voitures et l'entrée de l'ascenseur qui relie toute la maison. ??? Premier étage (étage principal) : Cet étage abrite le cœur de la maison : un très spacieux salon ouvert, avec un accès direct à une terrasse spectaculaire qui entoure toute la maison. L'intérieur est divisé en plusieurs zones bien définies : salle à manger, espace détente, coin lecture et grand salon ouvert avec beaucoup de lumière naturelle. La cuisine intérieure, spacieuse et moderne, est entièrement équipée et comprend un garde-manger et une buanderie séparée. Depuis le salon, on accède à la terrasse orientée sud-ouest, qui offre de belles vues sur la mer. Sur l'un de ses côtés se trouve une cuisine extérieure à côté de l'espace barbecue, idéal pour les célébrations ou les repas en plein air. De cet étage, on accède également à un patio privé confortable. ??? Étage supérieur (troisième étage) : À ce niveau, il y a une troisième suite de chambre avec dressing, salle de bains privée et accès à une grande terrasse avec vue panoramique sur la mer. Depuis cette terrasse, il y a un accès direct aux zones communes de l'urbanisation, telles que la piscine et le club social, ce qui fait de ce niveau un espace parfait pour se détendre, télétravailler ou recevoir des invités en toute indépendance. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol, la propriété se trouve à 15 minutes à pied de la gare locale et de la plage. Avec un accès facile au centre pittoresque de Benalmádena Pueblo avec ses restaurants exquis et ses charmantes rues pavées, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison luxueuse et efficace avec des vues à tomber amoureux, où le design, l'emplacement et la qualité s'unissent à la perfection. La maison a été rénovée et décorée avec goût, en incorporant des matériaux de haute qualité tels que des sols en grès cérame, un chauffage par le sol, des systèmes modernes d'efficacité énergétique et des solutions architecturales qui élèvent le confort et le style.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Appartement

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Communautaire

Orientation

Sud
Ouest

Paramètre

Urbanisation
Village

Cuisine

Entièrement équipé

Climatisation

Climatisation
Chauffage central
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Récemment rénové

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Parking

Garage
Plus d'un

Catégorie

Luxe