



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.200.000 €

Referentie: R5069854 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 204m² Terras: 93m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek deze prachtig onderhouden hoekwoning in de exclusieve beveiligde gemeenschap van Altos de Aloha, Nueva Andalucía. Met 4 slaapkamers en 4 badkamers is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, privacy en een toplocatie in Marbella. Een van de hoogtepunten is het royale privéterrass, perfect om het hele jaar buiten te leven. Of je nu geniet van een rustige ochtendkoffie of vrienden uitnodigt voor een BBQ, het uitzicht op de La Concha-berg en de Middellandse Zee is adembenemend. De woning maakt deel uit van een rustige, gezinsvriendelijke gemeenschap van slechts 50 huizen, bekend om zijn warme sfeer en langdurige bewoners. Ideaal voor gezinnen met kinderen, met veiligheid en een sterk gemeenschapsgevoel. Bewoners hebben toegang tot weelderige gemeenschappelijke tuinen, een verwarmd zwembad en privé tennis- en padelbanen. De woning is voorzien van een alarmsysteem en bewakingscamera. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een lichte woonkamer met open haard, volledig uitgeruste keuken, wasruimte, airconditioning, elegante marmeren vloeren en ingebouwde kasten. Gelegen op slechts 10 minuten van Puente Romano en Puerto Banús, en dicht bij topgolfbanen, internationale scholen en alle voorzieningen. Een perfecte balans tussen rust, veiligheid en gemak – ideaal als permanente woning of stijlvol vakantieverblijf.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Paddle tennissen
Barbecue

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Categorie

Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Energiebeoordeling

E

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Beveiliging

Alarmsysteem
CO2 Emission Rating
D