



## Tussenverdieping Appartement te koop in Benalmádena, Benalmádena

289.950 €

Referentie: R5067148 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 48m<sup>2</sup> Terras: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Prachtig appartement met 1 slaapkamer in Pueblo Evita met fantastisch uitzicht op zee. Dit appartement met 1 slaapkamer is een echte aanrader, aangezien het gelegen is in Pueblo Evita, een prachtige urbanisatie in Andalusische stijl, dicht bij winkels, restaurants, bars, een tennis- en padelclub en het strand. De locatie aan de Avenida Las Palmeras is zeer geschikt voor langdurige bewoning, vakantie of verhuur. Dit gezellige appartement op de vierde verdieping heeft 1 grote slaapkamer, 1 badkamer en een woonkamer met een open keuken voorzien van alle apparatuur. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een zonnig terras van 18 m<sup>2</sup>. Het mooie zonnige terras biedt een prachtig uitzicht op zee en een open uitzicht over de omgeving en de bergen. Er is de hele dag zon. De slaapkamer is ruim en heeft veel kastruimte. De badkamer is gerenoveerd en heeft een mooi ligbad met douche. Buiten, direct naast de voordeur, bevindt zich een fijne ruimte die eigenlijk niet bij het appartement hoort en niet is opgenomen in de bebouwde oppervlakte, maar die op warme zomerdagen kan worden gebruikt als een fijne privé-ontspanningsruimte. Pueblo Evita ligt op slechts 600 meter van de Middellandse Zee. U kunt er genieten van dagelijkse strandwandelingen en heeft gemakkelijke toegang tot een breed scala aan lokale restaurants, bars en winkels. Deze urbanisatie heeft Andalusische charme en biedt voorzieningen voor alle leeftijden, waaronder twee buitenzwembaden en een kinderbad, waardoor het een perfecte bestemming is voor gezinnen. Daarnaast beschikt Pueblo Evita over een sociale club met een restaurant-pizzeria, ideaal voor bijeenkomsten met vrienden of familie, en een supermarkt. Aan de overkant van de straat is een grote Mercadona. Strategisch gelegen in Benalmádena, bent u dicht bij iconische attracties zoals Sea Life, Selwo Marina, het Paloma park en de kabelbaan, met uitstekende verbindingen naar andere steden aan de Costa del Sol. Het ligt ook dicht bij Arroyo de la Miel, het centrum van Benalmádena met vele winkels, restaurants, bars en allerlei voorzieningen. Hier vindt u ook het treinstation dat u rechtstreeks naar de luchthaven, Malaga en Fuengirola brengt. Deze woning biedt niet alleen een unieke levensstijl, maar ook de mogelijkheid om gemakkelijk inkomsten te genereren dankzij de grote vraag naar toeristische verhuur in dit gebied. Het appartement beschikt over een toeristenvergunning en wordt bijna altijd verhuurd wanneer de eigenaren er niet zijn. Vanwege de grote vraag naar dit appartement is het alleen op een paar dagen beschikbaar voor bezichtigingen: Juni: 18, 19, 20 Juli: 6, 7 (vóór 17.00 uur), 16 en 25 Augustus: 26 (vóór 17.00 uur) September: 3 t/m 8 en 21 t/m 25 Okt: vanaf 2 oktober - kalender geblokkeerd vanaf 2 oktober. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, dus u kunt er direct in. Bezichtigingen worden sterk aanbevolen. AKTE: Totale bebouwde oppervlakte 65,75 m<sup>2</sup>, waarvan een terras van 17,85 m<sup>2</sup>. Bouwjaar: 1990. Kosten: Onroerendezaakbelasting (IBI): € 411 per jaar. Afval: € 166 per jaar. Gemeenschapskosten: € 169 per maand. (Inclusief water)



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
Paddle tennissen  
Bar  
Restaurant op locatie  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Energiebeoordeling

E

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge  
Parkeergelegenheid  
parkeren op straat

### CO2 Emission Rating

E