info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Abstandsvilla zum Verkauf in Altea, Altea

999.000 €

Referenz: R5070067 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 844m^2 **Garten:** 226m^2

Costa Blanca North, Altea

Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 226 m² auf einem Grundstück von 844 m² mit Südausrichtung, umgeben von Natur und in einer ruhigen Gegend von Altea la Vella gelegen, bietet diese Region dank der umliegenden Berge ganzjährig ein fantastisches Mikroklima. Die Villa, die 2021 fertiggestellt wurde, bietet einen exklusiven Lebensstil auf einer einzigen Etage, ohne Treppen oder Stufen, was den Bewohnern maximalen Komfort und Sicherheit bietet. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von 3,3 Metern, das mit einem eleganten, in Frankreich hergestellten Langusta-Kamin mit elektronischer Steuerung ausgestattet ist. Es hat auch vier Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche sowie einem geräumigen Ankleidezimmer. Das zweite Schlafzimmer verfügt über eine Dusche und eine Sauna mit einem finnischen Harvia-Holzofen. Die Villa ist umgeben von einem üppigen Garten mit Olivenbäumen, darunter ein über tausend Jahre alter, aus Portugal stammender Baum, Naturrasen und einem automatischen Bewässerungssystem. Außerdem verfügt sie über einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge mit automatischem Tor und einen 27 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Salzfilterung und Vorinstallation für Warmwasser. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Energieeffizienzklasse "A", eine zentrale Klimaanlage für Heizung und Kühlung, hochwertige PVC-Fenster und eine hervorragende Schalldämmung, die zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Das Haus liegt 2 km von der Stadt, 5 km vom Strand, 3 km von der Autobahn und 70 km vom Flughafen Alicante entfernt.

Eigenschaften:

Merkmale
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Sauna

Klimakontrolle
Zentralheizung

Sicherheit
Elektrische Jalousien