



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

3.650.000 €

Referenz: R4989238 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 802m² Garten: 290m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in der – einer prächtigen Villa in der exklusiven Wohngegend Atalaya de Río Verde, nur wenige Minuten vom lebendigen Zentrum Marbellas entfernt. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC und bietet 290 m² stilvoll gestalteten Innenraum, ergänzt durch großzügige Terrassen, die das Leben im Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden. Dank ihrer südlichen Ausrichtung ist die Villa lichtdurchflutet und bietet herrliche Ausblicke auf den Pool sowie eine ideale Anbindung an die bekannten Annehmlichkeiten Marbellas – darunter exklusive Einkaufsmöglichkeiten, internationale Schulen und traumhafte Strände. Atalaya de Río Verde gilt als eine der begehrtesten Lagen Marbellas – eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischer Nähe. Strategisch zwischen Aloha und Puerto Banús gelegen, genießen Bewohner eine ruhige Atmosphäre und zugleich direkten Zugang zu gehobenen Restaurants, Boutiquen und Unterhaltungsmöglichkeiten. Beim Betreten von Perla Verde trifft Eleganz auf Funktionalität. Der große Eingangsbereich führt in ein großzügiges Wohnzimmer mit Ethanolkamin und direktem Zugang zum Garten. Rechts vom Wohnbereich befindet sich eine offene TV-Lounge, während sich links eine moderne Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten sowie ein großer Hauswirtschaftsraum befinden. Auf dieser Etage gibt es auch ein stilvolles Esszimmer mit einer designorientierten, verglasten Weinkammer sowie ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Die Raumaufteilung ist ideal für geselliges Beisammensein, aber auch für ein entspanntes Alltagsleben. Das Obergeschoss beherbergt vier weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Büro sowie eine private Terrasse – ein Rückzugsort für Familie und Gäste. Die durchdachte Planung eines renommierten Architekten vereint großzügige und intime Bereiche, verarbeitet hochwertige Materialien wie Marmorböden und integriert elektrische Jalousien für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein modernes Alarmsystem, automatische Gartenbewässerung, ein einladender Grillplatz und eine stilvolle Weinkammer – Luxus und Sicherheit in perfekter Balance. Der Außenbereich überzeugt mit einer teils überdachten Terrasse für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden. Eine Außenküche und ein privater Pool runden das Outdoor-Erlebnis ab. Ein Sicherheitssystem sowie eine Garage für zwei Fahrzeuge und zusätzlicher Stauraum erhöhen den Wohnkomfort. Die Villa wird vollständig möbliert mit eleganter, moderner Einrichtung verkauft – ein sofort bezugsfertiges Traumhaus. Durch ihre privilegierte Lage bietet die Villa schnellen Zugang zu Marbellas besten Bildungseinrichtungen wie Les Roches, The American College, Aloha College, Swans International School, Laude San Pedro und Atalaya College Internacional – alle in 4 bis 18 Minuten erreichbar. Villa Perla Verde ist weit mehr als nur ein Haus – sie ist ein Lebensstil, der Eleganz, Komfort und Exklusivität vereint und das ideale Zuhause im Herzen Marbellas bietet.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
Grill
Glasfaser

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage
Elektrische Jalousien

Kategorie

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f/h Badezimmer

Zustand

Kürzlich renoviert

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat
Mehr als eins