



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

3 650 000 €

Référence: R4989238 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 802m² Construite: 290m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à Perla Verde, une magnifique villa située dans la prestigieuse urbanisation d'Atalaya de Rio Verde, à quelques minutes seulement du centre animé de Marbella. Composée de cinq chambres avec salles de bains attenantes, d'un WC invité et de 290 m² d'espace intérieur soigneusement conçu, cette propriété s'ouvre sur de vastes terrasses offrant une expérience de vie fluide entre intérieur et extérieur. Grâce à son orientation plein sud, la villa bénéficie d'une abondante lumière naturelle et offre une vue apaisante sur la piscine ainsi qu'un accès rapide à toutes les commodités de Marbella, y compris les boutiques, écoles et plages. Atalaya de Rio Verde est appréciée pour son équilibre parfait entre commodité et exclusivité. Située entre Aloha et Puerto Banús, elle permet de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des restaurants gastronomiques, des boutiques de luxe et des lieux de divertissement. Dès l'entrée dans Perla Verde, vous découvrirez une parfaite harmonie entre sophistication et fonctionnalité. Le hall spacieux mène à un grand salon équipé d'une cheminée à éthanol et s'ouvrant sur le jardin. Sur la droite se trouve un espace TV ouvert ; sur la gauche, une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils Bosch haut de gamme, ainsi qu'une grande buanderie. Au même étage, une élégante salle à manger avec cave à vin vitrée et une chambre d'amis avec salle de bains complètent le niveau. Ce plan est idéal pour recevoir tout en s'adaptant à la vie quotidienne. À l'étage, vous trouverez quatre autres chambres en suite, un bureau et une terrasse privée, garantissant confort et intimité pour la famille et les invités. Grâce à la vision d'un architecte de renom, cette villa mêle grands espaces et coins plus intimes, en utilisant des matériaux de qualité comme le marbre et des stores électriques pour plus d'intimité et de confort. Elle comprend également un système d'alarme sophistiqué, un système d'irrigation automatique, un espace barbecue et une cave à vin – l'alliance parfaite entre sécurité, élégance et fonctionnalité. À l'extérieur, une terrasse partiellement couverte permet de profiter de repas en plein air et de moments de détente. La cuisine extérieure et la piscine privée complètent l'expérience. Un système de sécurité renforcé, un garage pour deux voitures et un espace de stockage ajoutent à la praticité de cette propriété exceptionnelle. La villa est vendue entièrement meublée dans un style contemporain élégant, prête à emménager. Grâce à son emplacement privilégié, la villa est proche des meilleures écoles de Marbella, dont Les Roches, The American College, Aloha College, Swans International, Laude San Pedro et Atalaya College Internacional, toutes accessibles en 4 à 18 minutes en voiture. Villa Perla Verde est bien plus qu'une maison – c'est une expérience de vie, alliant élégance, confort et exclusivité pour créer un lieu de vie idéal à Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées
Barbecue
Fibre optique

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques

Catégorie

Luxe

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Condition

Récemment rénové

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private
Plus d'un