



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

2.365.000 €

Referenz: R4920559 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Garten: 417m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir bieten Ihnen diese wunderbare Immobilie zum Verkauf an, eine Doppelhaushälfte im Herzen des prestigeträchtigen Golf Valley in Nueva Andalucía, in der Küstenstadt Marbella in der Provinz Malaga, in der bekannten Urbanisation Bellevue. Beim Betreten dieser beeindruckenden Villa im klassischen Stil finden wir eine Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, die ein Gefühl von Geräumigkeit vermittelt; Rechts eine moderne neue Küche, sehr funktionell, komplett möbliert und ausgestattet, in Weiß und mit Einbaumöbeln; Links ein großes Wohnzimmer, das in drei Bereiche unterteilt ist, mit fantastischer Aussicht auf den Berg La Concha; eine Gästetoilette, die zu zwei großen Schlafzimmern mit eigenen Bädern (Marmor und in sehr gutem Zustand) führt, beide mit Zugang zur Terrasse, sehr hell und privat; Im Erdgeschoss befinden sich: zwei große Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten, ein großes Badezimmer aus Travertinmarmor, ein Spielzimmer-Abstellraum-Waschküche und eine Doppelgarage (eine davon einzeln, die zu einem Mehrzweckraum werden kann, wie z. B. eine Werkstatt), Büro usw.). Es verfügt über einen großen Garten, der die Villa umgibt und eine Oase der Ruhe ist, in der es viele Palmen, tropische Pflanzen und aromatische Blumen gibt, mit einem Baubereich mit Dach für eine Werkstatt, Grill und Holzofen, einer Ecke, die das Genießen Sie die Freuden eines wunderbaren Beisammenseins mit Freunden oder der Familie beim Kochen, geschützt vor dem wechselhaften Wetter. Die hohen Gewölbedecken verstärken das Gefühl von Offenheit und Leichtigkeit noch weiter und schaffen eine wirklich einladende Atmosphäre, die zusammen mit den gepflegten Gärten, die eine ruhige Kulisse zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten bieten, dem Ganzen das gewisse Extra verleiht, das sowohl Zweckmäßigkeit als auch Luxus erfüllt. Die erhöhte Lage der Villa ermöglicht Ihnen einen atemberaubenden Blick auf den majestätischen Berg Concha, der zusammen mit mehreren großen Terrassenbereichen dazu einlädt, im Freien zu essen, Gäste zu empfangen oder einfach die Umgebung zu genießen, die Sie ständig an die Schönheit der andalusischen Landschaft erinnert und sein wunderbares mediterranes Klima. Eine privilegierte Lage mit einfachem Zugang zu internationalen Schulen, Dienstleistungen und dem pulsierenden Puerto Banús, das nur eine kurze Autofahrt entfernt ist, mit der Garantie von Sicherheit, Privatsphäre, Ruhe und Frieden, die sich aus der Lage in einer geschlossenen Wohnanlage ergibt. Sie können dieses außergewöhnliche Anwesen jetzt erwerben, das ideale Familienheim mit allem, was Sie sich für einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil wünschen. Möchten Sie mehr wissen? HINWEIS: Die in dieser Ankündigung enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten. Bei Immobilien kann es zu Preisänderungen, Verkäufen oder zur Rücknahme vom Markt kommen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER. Unsere Maklergebühren sind bereits im Verkaufspreis enthalten, so dass Sie keinerlei Kosten für die Verwaltung oder Immobilienberatung zahlen müssen. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober wird berichtet, dass Notar Gebühren, Registrierungsgebühren, ITP-Gebühren und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis inbegriffen.