



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 365 000 €

Référence: R4920559 Chambres: 5 Bain: 4 Construite: 417m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous vous proposons à la vente cette magnifique propriété, une villa jumelée située au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf à Nueva Andalucía, dans la ville côtière de Marbella, dans la province de Malaga, au sein de la célèbre urbanisation Bellevue. En entrant dans cette impressionnante villa de style classique, nous trouvons un hall d'entrée avec un plafond à double hauteur, donnant une sensation d'espace ; A droite, une cuisine neuve moderne, très fonctionnelle, entièrement meublée et équipée, en blanc et avec des meubles intégrés ; A gauche, un grand salon divisé en trois zones, avec une vue fantastique sur la montagne La Concha ; un WC invités qui mène à deux grandes chambres avec salles de bains privatives (en marbre et en très bon état), toutes deux avec accès à la terrasse, étant très lumineuses et privées ; Au rez-de-chaussée, on trouve : deux grandes chambres avec accès direct au jardin, une grande salle de bain en marbre travertin, une salle de jeux-débaras-buanderie et un garage double (dont un individuel pouvant donner lieu à une salle polyvalente) , comme un atelier). , un bureau, etc.). Il dispose d'un grand jardin qui entoure la villa, étant un havre de tranquillité, dans lequel abondent palmiers, plantes tropicales et fleurs aromatiques, avec une zone de construction avec un toit pour un atelier, un barbecue et un four à bois, un coin qui fera les délices d'une belle réunion à savourer entre amis ou en famille tout en cuisinant à l'abri des intempéries. Les hauts plafonds voûtés amplifient encore le sentiment d'ouverture et de légèreté, créant une atmosphère véritablement accueillante, qui, avec les jardins bien entretenus, qui offrent une toile de fond sereine pour inviter à la détente et aux activités de plein air, lui confère cette caractéristique supplémentaire qui satisfait à la fois la praticité et le luxe . La position élevée de la villa vous permet de profiter d'une vue imprenable sur la majestueuse montagne de la Concha, qui, avec plusieurs grandes terrasses, vous invite à manger en plein air, à recevoir des invités ou simplement à profiter de l'environnement qui vous rappelle constamment la beauté du paysage andalou et son merveilleux climat méditerranéen. Un emplacement privilégié, avec un accès facile aux écoles internationales, aux services et au dynamique Puerto Banús à quelques minutes en voiture, avec la garantie de sécurité, d'intimité, de tranquillité et de paix qui vient du fait d'être situé dans une communauté fermée. Vous pouvez désormais acheter cette propriété extraordinaire, la maison familiale idéale avec tout ce que vous pourriez souhaiter pour un style de vie luxueux et confortable. Vous voulez en savoir plus ? AVIS : Les informations contenues dans cette annonce peuvent être sujettes à des erreurs ou à des omissions. Les propriétés peuvent être sujettes à changement de prix, vente ou retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER. Nos honoraires d'agence sont déjà inclus dans le prix de vente, vous n'aurez donc pas à payer de frais de gestion ou de conseil immobilier et conformément au décret de la Junta de Andalucía 218/2005 du 11 octobre, il est signalé que Notaire les frais, droits d'enregistrement, droits ITP et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.