



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à New Golden Mile, Estepona

2 300 000 €

Référence: R5067103 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 130m² Terrasse: 41m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Élégance rénovée en bord de mer à Menara Beach, New Golden Mile Entrez dans un art de vivre côtier luxueux avec ce superbe appartement rénové en bord de mer, situé dans la communauté exclusive de Menara Beach sur le très prisé New Golden Mile d'Estepona. Conçu avec élégance et confort, ce bien offre une combinaison rare de prestations intérieures sophistiquées et d'un accès direct à la paisible côte méditerranéenne. Dès votre entrée, vous serez accueilli par des vues panoramiques sur la mer qui s'étendent à l'horizon—une toile vivante de flots turquoise et de couchers de soleil dorés. Le vaste séjour s'ouvre harmonieusement sur une terrasse privée, créant une parfaite continuité intérieur-extérieur pour se détendre ou recevoir. Le doux bruit des vagues offre un cadre apaisant à votre quotidien. Ce logement a été soigneusement modernisé avec des équipements haut de gamme et des touches contemporaines raffinées : Un système audio B&O de pointe garantit une expérience sonore immersive et riche dans tout l'espace de vie. La cuisine sur mesure est équipée d'une plaque de cuisson invisible, d'un réfrigérateur à vin intégré et de finitions haut de gamme alliant fonctionnalité et élégance. La cheminée électrique, à la fois chaleureuse et moderne, ajoute une ambiance conviviale au salon décroissant. La suite principale dispose d'un luxueux dressing, offrant un vaste espace pour organiser vêtements et accessoires. Un espace buanderie dissimulé préserve l'esthétique épurée et minimaliste du logement, gardant la vie quotidienne à l'abri des regards. La résidence sécurisée de Menara Beach est réputée pour ses jardins magnifiquement entretenus, sa sécurité 24h/24 et son accès direct à la plage. Les résidents profitent de deux superbes piscines extérieures, entourées de palmiers luxuriants et de transats—idéales pour se détendre lors des chaudes après-midis de la Costa del Sol. Il y a également une piscine intérieure chauffée, une salle de sport et un sauna. L'atmosphère y est à la fois paisible et conviviale, avec un fort esprit de communauté entre voisins. Que vous recherchiez une résidence principale en bord de mer, une élégante escapade de vacances ou un investissement avisé, cet appartement d'exception offre le summum de l'art de vivre méditerranéen contemporain.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Salle de sport
Sauna
Domotique

Vues

Mer

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Jardin

Communautaire

Catégorie

En bord de mer
Luxe
Revente
Contemporary

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Cote d'énergie

E

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage

Cote d'émission de CO2

D