



## Apartamento Planta Baja en venta en Bel Air, Estepona

382.000 €

Referencia: R5039047    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 182m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Fantastico apartamento en planta baja, situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Nueva Milla de Oro concretamente en El Retiro de Bel Air. Con una superficie construida de 182 m<sup>2</sup> (esta es la tipología más amplia de toda la urbanización). y dispone de 2 dormitorios en suite con suelo radiante en los baños y ambos con amplios armarios empotrados. La habitación principal cuenta con acceso directo al porche y al jardín privativo de más de 80 m<sup>2</sup>, este jardín se eleva dos metros sobre las zonas comunes del conjunto, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. El jardín privativo tiene acceso a la piscina y jardín comunitario. El salón, amplio y luminoso, está orientado al sureste y conecta directamente con la terraza y el jardín. La cocina, abierta al salón, es de gran tamaño e incluye un espacioso lavadero independiente. Toda la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día gracias a su excelente orientación norte sur y oeste dado que se encuentra en la esquina de su bloque. Además la propiedad consta de suelos de mármol, Aire acondicionado centralizado frío/calor y una plaza de garaje exterior incluida. La urbanización ofrece un entorno cuidado y seguro, con preciosos jardines comunitarios, piscina abierta todo el año, con forma irregular, ducha y aseos en zona de piscina, y acceso a servicios cercanos: •Supermercado y restaurante a 700 m •Playa del Saladillo a solo 1,4 km •Parada de autobús a 650 m •Golf a menos de 3 km •A pocos minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y Estepona. Una oportunidad única de vivir con estilo y comodidad en uno de los rincones más deseados de la Costa del S