



# Abstandsvilla zum Verkauf in San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

490.000 €

Referenz: R5071282 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 151m<sup>2</sup> Terrasse: 33m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, San Miguel de Salinas

Beeindruckende Villa auf dem Hügel mit Meerblick in San Miguel de Salinas – Mehr Privatsphäre, Platz & intelligente Ausstattung! Ein seltenes Juwel in einzigartiger Lage – diese Villa im spanischen Stil befindet sich auf dem größten Grundstück der abgeschlossenen Wohnanlage und bietet dank des angrenzenden Naturschutzgebietes unverbaubaren Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Lage & Grundstück: Exklusive Sackgasse in San Miguel de Salinas Größtes Grundstück der Wohnanlage: 590 m<sup>2</sup> Wohnfläche: 193 m<sup>2</sup> auf vier Ebenen Westausrichtung für warme Nachmittagssonne Ausstattung: Smartes Alarmsystem & Hausautomation 4 großzügige Schlafzimmer & 4 moderne Badezimmer Private finnische Sauna für 15 Personen & Whirlpool Panoramisches Solarium mit Meer- und Bergblick Naturschutzgebiet direkt angrenzend – keine zukünftige Bebauung Außenbereich mit Grill, Whirlpool, Dusche & Gartenschuppen Private Garage + viel Platz zum Parken im Freien Immobiliendetails: Ausrichtung: West Standort: San Miguel de Salinas Wohnfläche: 193 m<sup>2</sup> Grundstück: 590 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 (Dusche & Badewanne) Etagen: 4 Ebenen inkl. Solarium Garage: Inklusive Pool: Privat Klimaanlage: Ja Zustand: Gut – Einzugsbereit Abstellraum: Ja Einbauschränke: Ja Diese markante Villa im Stil einer traditionellen spanischen Burg befindet sich auf einem der höchsten Punkte der Siedlung und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort. Dank der Lage am Naturschutzgebiet genießen Sie dauerhaft Ruhe und eine beeindruckende Aussicht auf Meer, Hügel und Natur. Das Layout umfasst eine untere Etage mit finnischer Sauna, Bad und Mini-Küche, ein helles Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und Abstellraum im Hauptgeschoss, sowie zwei Schlafzimmer und zwei Bäder im zweiten Stock. Das Dachgeschoss bietet ein herrliches Solarium mit überdachtem Aussichtspunkt. Der großzügige Außenbereich lädt zum mediterranen Lebensstil ein – mit Whirlpool, gemauertem Grill und Pool für entspannte Stunden. Nur wenige Minuten vom Ortszentrum San Miguel entfernt und in der Nähe von Stränden, Geschäften und Restaurants – ein perfekter Rückzugsort mit allem Komfort in Reichweite.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Sauna  
Versorgungsraum

Holzböden

Whirlpool

Grill

Keller

### Ansichten

Meer

Panorama

Pool

Wald

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe von Schulen

Vorort

Land

Dorf

In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

### Kategorie

Investition

Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat