



Vrijstaande Villa te koop in Benalmádena, Benalmádena

2.450.000 €

Referentie: R5071420 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.441m² Perceelgrootte: 725m² Terras: 116m²





Costa del Sol, Benalmádena

EEN UNIEKE KANS OM EEN PERCEEL VAN 1.441 M² TE VERKRIJGEN IN EEN PRIVILEGIEERDE LOCATIE Dit perceel wordt geleverd met een bouwproject en een goedgekeurde bouwvergunning. INDELING EN ONTWERP De villa is verbonden via een privé lift van de kelder naar het solarium op het dak. Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen om ruimtelijkheid, functionaliteit en natuurlijk licht te bieden. Een villa op een perceel van 1.441 m², verdeeld als volgt: Tuinverdieping: 314 m² Begane grond: 168 m² Eerste verdieping: 158 m² Solarium: 116 m² KENMERKEN EN AFWERKINGEN Interne lift die alle niveaus met elkaar verbindt Aerothermisch klimaatsysteem, vloerverwarming en zonering voor airconditioning Geavanceerde thermische en akoestische isolatie Volledig aanpasbare afwerkingen: materialen, timmerwerk, vloeren en meer Volledig uitgeruste en gemeubileerde keuken Optionele voorbereiding voor slimme woningautomatisering en beveiligingssystemen LOCATIE EN VOORZIENINGEN De woning bevindt zich in een woonwijk met een prachtig uitzicht op de zee, rust en nabijheid van essentiële diensten: Slechts 6 minuten van het strand 15 minuten van de internationale luchthaven van Málaga Dichtbij winkelgebieden, scholen, medische centra en sportfaciliteiten In de buurt van golfbanen, Puerto Marina, supermarkten en fijne eetgelegenheden PERFECT VOOR WONEN OF INVESTEREN Deze villa is ideaal voor het bouwen van je droomhuis of als een investering met hoge opbrengst, dankzij de strategische locatie, het moderne ontwerp en de mogelijkheid om te personaliseren. Dit is de perfecte kans om in een villa te wonen die is afgestemd op jouw levensstijl!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Zonbank
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Investering
Off Plan
Met Bouwvergunning
Nieuwbouw

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Kluis

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

More Than One