



# Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

319.000 €

Referencia: R5071105    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Magnífico APARTAMENTO PLANTA BAJA en POSICIÓN ELEVADA a SOLO 10 MINUTOS CAMINANDO DE LA PLAYA, RESTAURANTES, SUPERMERCADO Y EL ATRACTIVO PUERTO DE LA DUQUESA. Disfruta de EXCELENTES VISTAS AL MAR y SOL DURANTE TODO EL DÍA. Ubicado en una urbanización cuidada y tranquila en la zona de La Duquesa en donde podrá encontrar un encantador paseo marítimo repleto de chiringuitos, restaurantes de primera categoría y una vibrante oferta de ocio durante todo el año. La vivienda recientemente reformada, se encuentra en perfectas condiciones y lista para entrar a vivir. Dispone de una amplia terraza con autorización de cerrarse con cortinas de cristal, lo que la acondicionaría para usarse todo el año, es el lugar ideal para relajarse. La urbanización ofrece amplias zonas ajardinadas y una gran piscina comunitaria, perfectas para el descanso y el disfrute. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y seguridad. Gracias a su excelente ubicación, su distribución funcional y sus magníficas prestaciones. Cuenta con Licencia vacacional activa, lo cual convierte esta vivienda en una opción inmejorable tanto como residencia habitual como para inversión por su GRAN POTENCIAL DE ALQUILER. ¡No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarla!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking en Calle