info@costablancanetwork.com
+34 744 75 52 36

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

319 000 €

Référence: R5071105 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 101m^2 **Terrasse:** 30m^2

Costa del Sol, La Duquesa

Magnifique APPARTEMENT EN REZ-DE-CHAUSSÉE en POSITION ÉLEVÉE à SEULEMENT 10 MINUTES À PIED DE LA PLAGE, DES RESTAURANTS, DU SUPERMARCHÉ ET DU PORT ATTRACTIF DE LA DUQUESA. Profitez de SUPERBES VUES SUR LA MER et DU SOLEIL TOUTE LA JOURNÉE. Situé dans une résidence bien entretenue et tranquille dans la zone de La Duquesa, où vous trouverez une charmante promenade en bord de mer pleine de chiringuitos, de restaurants de qualité et d'une offre de loisirs dynamique tout au long de l'année. Le bien, récemment rénové, est en parfait état et prêt à emménager. Il dispose d'une grande terrasse avec autorisation de la fermer avec des rideaux en verre, ce qui la rend utilisable toute l'année, un endroit idéal pour se détendre. La résidence offre de grands espaces verts et une grande piscine communautaire, parfaits pour le repos et le plaisir. De plus, la propriété comprend une place de parking et un débarras, apportant un confort et une sécurité supplémentaires. Grâce à son excellent emplacement, sa disposition fonctionnelle et ses prestations exceptionnelles, elle dispose également d'une licence de location saisonnière active, ce qui en fait une option idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement avec un GRAND POTENTIEL LOCATIF. Ne manquez pas cette occasion et venez la visiter !

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées

Orientation
Sud
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Vues
Mer
Jardin

Paramètre
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Condition
Excellent

Piscine
Communautaire

Meubles
Partie fournie

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Parking
Souterrain
Garage
Rue

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie
Maisons de vacances
Investissement
Revente