



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.795.000 €

Referenz: R5056534 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 207m² Terrasse: 21m²





Costa del Sol, Marbella

Luxuriöses Wohnen nahe Sierra Blanca | Geschlossene Wohnanlage | Bezugsfertige Immobilie Diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern + Gäste WC bietet eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle Residenz in einer der begehrtesten Urbanisationen Marbellas zu erwerben – nur etwa 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt, auf dem Weg nach Sierra Blanca. Ideal gelegen an der exklusiven Goldenen Meile, vereint die Wohnung modernen Komfort, zeitloses Design und eine erstklassige Lage – perfekt sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als elegantes Feriendomizil. Die Wohnung befindet sich in einer gesicherten, geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Die Bewohner genießen liebevoll gepflegte mediterrane Gärten, drei Gemeinschaftspools mit Sanitäranlagen sowie entspannende Saunen – eine Atmosphäre wie im Luxusresort. Dank der südwestlichen Ausrichtung ist die Wohnung lichtdurchflutet und mit hochwertigen Materialien und Oberflächen ausgestattet. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich verfügt über einen gemütlichen Kamin und führt direkt auf eine überdachte Terrasse mit Zugang zu den üppigen Gemeinschaftsgärten – ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Morgenstunden. Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet hochwertige Elektrogeräte und viel Stauraum und verbindet Funktionalität mit stilvollem Design. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Hauptterrasse – ein ruhiger Rückzugsort innerhalb der Wohnung. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und wird von einem separaten Gästebad bedient – ideal für Familien, Gäste oder als Homeoffice. Nur fünf Autominuten vom lebendigen Zentrum Marbellas und den herrlichen Stränden entfernt, bietet diese Wohnung eine perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und Lage. Voll möbliert und sofort bezugsfertig ist sie eine hervorragende schlüsselfertige Investition in einem der exklusivsten Viertel der Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Erdgeschosswohnung mit direktem Zugang zum Garten Geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheit 3 Gemeinschaftspools, mediterrane Gärten, Saunen Voll möbliert und ausgestattet Südwestlage, überdachte private Terrasse Nur 5 Minuten ins Zentrum von Marbella und zum Strand Goldene Meile von Marbella in ihrer schönsten Form – wo Luxus auf Lebensqualität trifft.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Glasfaser

Ansichten

Garten

Pool

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch