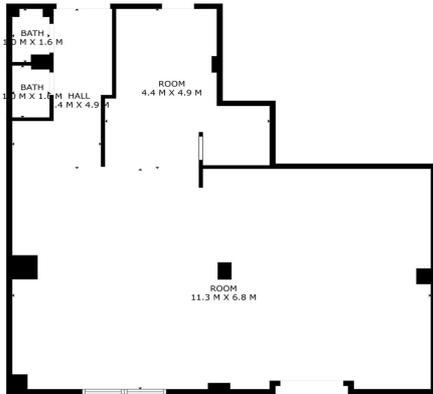




# Local comercial en venta en Fuengirola, Fuengirola

425.000 €

Referencia: R5070802 Construido: 116m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Se vende local comercial en el centro de Fuengirola, en una ubicación privilegiada a pie de calle, rodeado de todos los servicios: estación de tren y autobuses, notarías, despachos de abogados, tiendas, cafeterías y gran afluencia de paso. El local cuenta con 116 m<sup>2</sup> interiores y una amplia terraza de uso privado perteneciente a la comunidad, ideal para cualquier tipo de negocio. Siempre ha funcionado como bar, pero ofrece múltiples posibilidades de uso comercial. Está a reformar, lo que permite adaptarlo a las necesidades del nuevo propietario. Incluye además una plaza de garaje subterránea y trastero, lo que lo hace aún más atractivo tanto para negocio propio como para inversión. Una gran oportunidad de adquirir un local con excelente visibilidad en pleno centro de Fuengirola.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas Urbanas

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Estado

Regular estado de conservación  
Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Categoría

Inversion