



Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

2.580.000 €

Referenz: R5070559 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.335m² Garten: 372m² Terrasse: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Dieses Wundervolle Haus in Sotogrande Dieses beeindruckende Haus in Sotogrande wurde vollständig renoviert und dabei an die neuesten architektonischen und designtechnischen Trends angepasst. Geräumig und lichtdurchflutet, vereint es Komfort, Ästhetik und modernste Technologie und schafft so einen perfekten Ort zum Leben und Entspannen. Räume und Ausstattung Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer: • Das Hauptschlafzimmer befindet sich im zweiten Stock und ist mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet, das sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne bietet und eine Wellness-Atmosphäre schafft. Zudem öffnet sich das Schlafzimmer auf einen Panoramabalkon mit Glasverkleidung, der einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Gärten bietet. Dieser Bereich ist ideal für einen morgendlichen Kaffee oder entspannte Abende. Ein separater, maßgefertigter Ankleideraum mit durchdachtem Design und viel Stauraum sorgt für zusätzlichen Komfort. • Das zweite und dritte Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und teilen sich ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Gäste-WC für noch mehr Bequemlichkeit. Offener Wohnbereich Das Erdgeschoss bietet einen offenen Grundriss, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich nahtlos miteinander verbindet. Bodenhohe Reynaers-Panoramafenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Die moderne Küche wurde mit den neuesten Trends gestaltet und ist mit einem eingebauten zweitürigen Kühlschrank, einem Weinschrank und einem Kochfeld mit integriertem Dunstabzug ausgestattet – eine perfekte Kombination aus Design und Funktionalität. Alle Badezimmer sind mit Hansgrohe-Sanitäranlagen und elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet, um ganzjährig höchsten Komfort zu gewährleisten. Ein zentrales Klimatisierungssystem sorgt für eine optimale Regulierung von warmer und kalter Luft im gesamten Haus. Zusätzlich gibt es eine Gasheizung, die sowohl für die Beheizung des Hauses als auch für die Erwärmung des Pools genutzt werden kann. Hochwertige Materialien & Ausstattung • Die Küche ist mit Neff-Geräten ausgestattet, die für ihre hervorragende Qualität und innovative Technologie bekannt sind. • Ein mit Marmor verkleideter Kamin verleiht dem Wohnbereich Wärme und Eleganz. • Reynaers-Fenster bieten exzellente Wärme- und Schalldämmung. • Maßgefertigte Einbaumöbel betonen den individuellen Stil und die Funktionalität des Hauses. Design & Stil Die Außenarchitektur des Hauses bewahrt den traditionellen andalusischen "Cortijo"-Stil, der harmonisch mit modernen Elementen kombiniert wurde. Die Innenräume sind in einem minimalistischen, aber eleganten Stil gestaltet, der Offenheit und Funktionalität in den Vordergrund stellt. Über Sotogrande Sotogrande ist eine der exklusivsten und prestigeträchtigsten Gegenden Spaniens, gelegen an der Costa del Sol. Die Region ist bekannt für ihre erstklassigen Golfplätze, malerischen Strände, luxuriösen Yachthäfen und eine hervorragend entwickelte Infrastruktur. Sie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Luxus und höchster Sicherheit, was sie sowohl für den permanenten Wohnsitz als auch für Ferientaufenthalte ideal macht. Dieses Haus ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein einzigartiger Rückzugsort, in dem Komfort, Stil und außergewöhnliche Qualität in einer der begehrtesten Regionen Andalusiens vereint sind. Freistehende Villa, Sotogrande, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 372 m², Terrasse 100 m², Garten/Grundstück 1335 m². Lage : Strandseite, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung. Orientierung : Ost, Süd, Südwest. : Kürzlich neumöbliert.Pool : Privat.Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH. : Berge, Golf, Land, Panoramisch, Pool, Patio. Merkmale : Überdachte Terrasse, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Marmorfußboden, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser. : Möbliert. : Vollmontiert. : Privat, Angelegter Garten. Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, 24-Stunden-Überwachung. Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Unüberdacht, Privat. : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon, Gas. Kategorie : Golf, Investition, Luxus, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Versorgungsraum
Glasfaser

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Pool
Golf
Hof

Pool

Privat
Garten
Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Gas

Orientierung

Ost
Süden
Südwesten

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien

Kategorie

Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kälte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Bedeckt
Offen