



Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

825.000 €

Referenz: R5072740 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 2.309m² Garten: 353m²





Costa Blanca North, Javea

Preisreduzierung für diese außergewöhnliche Villa mit Geschäftsmöglichkeiten: von 899.000€ auf 825.000€ Entdecken Sie diese geräumige und vielseitige Villa in Javea, die sich sowohl für den privaten Gebrauch als auch für gewerbliche Aktivitäten eignet. Nur 800 Meter vom schönen Sandstrand von Arenal entfernt, bietet diese Immobilie nicht nur viel Platz, sondern auch eine zentrale Lage, perfekt für alle, die das mediterrane Leben genießen möchten. Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 2.309 m² mit einem schön angelegten, reifen Garten. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, bietet sie unendlich viele Möglichkeiten, um ein wahres Paradies zu schaffen. Das Hauptgeschoss empfängt Sie mit einer geräumigen überdachten Terrasse, von der aus Sie die Umgebung mit dem großen Pool überblicken können. Eine Außentreppe führt in den Garten, wo sich auch ein sicherer Parkplatz befindet. Das gemütliche Wohnzimmer ist das Herzstück dieser Etage, während die separate Küche Zugang zu einer weiteren Terrasse mit eigenem Jacuzzi bietet. Perfekt für ein gemütliches Frühstück oder einen Abend an der frischen Luft. Der Nachtflur führt zu drei geräumigen Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus teilen sich zwei große Schlafzimmer ein Familienbad. Von dieser Etage aus gelangen Sie über eine Treppe sowohl auf den Dachboden als auch auf die Dachterrasse mit einem atemberaubenden Blick auf die Umgebung und den imposanten Montgó. Eine verschließbare Innentreppe führt ins Erdgeschoss. Das Erdgeschoss bietet noch mehr Wohnraum, mit einer offenen Küche und einer Bar mit Billardtisch für gemütliche Abende mit Freunden oder der Familie. Es gibt drei große Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang nach draußen. Außerdem verfügt die Villa über eine geräumige Garage mit Platz für zwei Autos und es gibt einen weiteren separaten Raum am Pool mit eingebauter Dusche. Der Garten dieser Villa ist eine wahre Oase. Der großzügige 6x12 Meter große Pool mit Außendusche ist der perfekte Ort für Entspannung und Unterhaltung. Der gemauerte Grill ist ideal für Sommerabende mit Freunden und Familie. Außerdem gibt es einen Jacuzzi und viel Platz zum Faulenzen und Sonnenbaden. Der gesicherte Parkplatz bietet Platz für mindestens 10 Autos, und ein Brunnen sorgt für zusätzliche Wasserversorgung. Für Naturliebhaber gibt es einen separaten und umzäunten 460 m² großen Obstgarten mit einheimischen Obstbäumen - ein Stück authentisches Mittelmeer in Ihrem eigenen Garten. Der gesamte Garten ist reif und landschaftlich gestaltet und für optimale Privatsphäre eingezäunt. Diese Villa bietet nicht nur viel Platz, sondern auch eine Menge Extras. Die Immobilie verfügt über eine Gaszentralheizung mit einem 2.000-Liter-Tank, die auch in den Wintermonaten für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Durch die strategische Lage in der Nähe des Strandes und die Möglichkeit kommerzieller Aktivitäten ist diese Immobilie sowohl für eine große Familie als auch für diejenigen geeignet, die ein luxuriöses Bed & Breakfast oder ein anderes kommerzielles Unternehmen eröffnen möchten. Obwohl die Villa über ein solides Fundament verfügt, muss das Anwesen komplett renoviert werden. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, die Immobilie ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Wünschen zu gestalten. Ob Sie einen modernen Look, einen klassischen Stil oder eine Mischung aus beidem bevorzugen - diese Villa ist die perfekte leere Leinwand für Ihr Traumhaus oder Ihr gewerbliches Vorhaben. Ergreifen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie diese Villa in Javea zu einem Juwel an der Costa Blanca! Interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Lagerraum
W-lan
Versorgungsraum

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Garage