info@costablancanetwork.com
+34 744 75 52 36

Villa détachée à vendre à Javea, Javea

825 000 €

Référence: R5072740 **Chambres:** 7 **Bain:** 6 **Terrain:** 2 309m^2 **Construite:** 353m^2

Costa Blanca North, Javea

Prix en baisse pour cette villa exceptionnelle avec possibilités commerciales : de 899.000€ à 825.000€. Découvrez cette villa spacieuse et polyvalente à Javea, idéale pour un usage privé ou pour des activités commerciales. Située à seulement 800 mètres de la belle plage de sable d'Arenal, cette propriété offre non seulement de l'espace mais aussi un emplacement central parfait pour ceux qui cherchent à profiter de la vie méditerranéenne. La villa se trouve sur un terrain généreux de 2.309 m² avec un jardin mature magnifiquement aménagé. Bien qu'elle ait besoin d'être rénovée, la propriété offre des possibilités infinies pour créer un véritable paradis. Le niveau principal vous accueille avec une terrasse couverte spacieuse offrant des vues sur les environs et la grande piscine, et un escalier extérieur mène au jardin, y compris un parking sécurisé. Le salon confortable est le cœur de cet étage, tandis que la cuisine séparée donne accès à une terrasse supplémentaire avec son propre jacuzzi. C'est l'endroit idéal pour un petit-déjeuner tranquille ou une soirée en plein air. Le couloir de nuit mène à trois chambres spacieuses, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. En outre, deux grandes chambres se partagent une salle de bains familiale. Depuis cet étage, des escaliers permettent d'accéder au grenier et à la terrasse sur le toit, qui offre une vue imprenable sur les environs et l'imposant Montgó. Un escalier intérieur verrouillable mène au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée offre encore plus d'espace de vie, avec une cuisine ouverte et un bar avec table de billard pour des soirées agréables entre amis ou en famille. Il y a trois grandes chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains et un accès direct à l'extérieur. De plus, la villa dispose d'un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures et d'une autre chambre séparée près de la piscine avec douche intégrée. Le jardin de cette villa est une véritable oasis. La spacieuse piscine de 6 x 12 mètres, équipée d'une douche extérieure, est l'endroit idéal pour se détendre et se divertir. Le barbecue en briques est idéal pour les soirées d'été entre amis ou en famille. Il y a également un jacuzzi et beaucoup d'espace pour se prélasser et prendre un bain de soleil. Le parking sécurisé peut accueillir au moins 10 voitures et un puits fournit de l'eau supplémentaire. Pour les amoureux de la nature, il y a un verger séparé et clos de 460 m² avec des arbres fruitiers locaux - un morceau de Méditerranée authentique dans votre propre jardin. L'ensemble du jardin est mûr et paysagé, clôturé pour une intimité optimale. Cette villa offre non seulement de l'espace mais aussi de nombreux possibilités supplémentaires. La propriété dispose d'un chauffage central au gaz, avec un réservoir de 2 000 litres, garantissant un environnement de vie agréable même pendant les mois d'hiver. Grâce à son emplacement stratégique à proximité de la plage et à la possibilité d'activités commerciales, cette propriété convient aussi bien à une famille nombreuse, qu'à ceux qui souhaitent créer un Bed & Breakfast de luxe ou une autre activité commerciale. Bien que les fondations de la villa soient solides, la propriété a besoin d'une rénovation complète. Cela vous offre la possibilité de personnaliser entièrement la propriété selon vos goûts et vos souhaits. Que vous désiriez un look moderne, un style classique ou un mélange des deux, cette villa est la toile vierge parfaite pour la maison de vos rêves ou votre entreprise commerciale. Saisissez cette opportunité unique et faites de cette villa à Javea un joyau de la Costa Blanca ! Vous êtes intéressé ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Salle de stockage
Wifi
Buanderie

Meubles
Entièrement meublé

Parking
Garage