



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

825.000 €

Referentie: R5072740 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.309m² Perceelgrootte: 353m²





Costa Blanca North, Javea

Prijdsdaling voor deze uitzonderlijke villa met commerciële mogelijkheden: van 899.000€ naar € 825.000€ Ontdek deze ruime en veelzijdige villa in Javea, ideaal voor zowel privégebruik als commerciële activiteiten. Gelegen op slechts 800 meter van het prachtige Arenal zandstrand, biedt deze woning niet alleen ruimte, maar ook een centrale ligging die perfect is voor wie van het mediterrane leven wil genieten. De villa bevindt zich op een royaal perceel van 2.309 m² met een prachtig aangelegde, volwassen tuin. Hoewel de woning renovatie nodig heeft, biedt het oneindige mogelijkheden om een waar paradijs te creëren. De hoofdverdieping verwelkomt u met een ruim overdekt terras dat uitzicht biedt op de omgeving met het grote zwembad en via een buitentrap bereikt u de tuin, inclusief een beveiligde parking. De gezellige woonkamer is het hart van deze verdieping, terwijl de aparte keuken toegang geeft tot een extra terras met een eigen jacuzzi. Perfect voor een ontspannen ontbijt of een avond in de open lucht. De nachthal leidt naar drie ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met een ensuite badkamer. Daarnaast zijn er twee grote slaapkamers die een familiebadkamer delen. Vanop deze verdieping is er toegang met een trap tot zowel de zolder als het dakterras, met een adembenemend uitzicht over de omgeving en de imposante Montgó. Via een af te sluiten binnentrap bereikt u de benedenverdieping. De benedenverdieping biedt nog meer leefruimte, met een open keuken en bar met pooltafel voor gezellige avonden met vrienden of familie. Er zijn drie grote tweepersoons slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer en directe toegang tot buiten. Daarnaast beschikt de villa over een ruime garage met plek voor twee auto's en is er aan het zwembad nog een aparte kamer met ingebouwde douche. De tuin van deze villa is een ware oase. Het ruime zwembad van 6x12 meter, compleet met buitendouche, biedt de perfecte plek voor ontspanning en vermaak. De gemetste barbecue is ideaal voor zomerse avonden met vrienden en familie. Er is eveneens een jacuzzi en voldoende ruimte om te loungen en te zonnebaden. De beveiligde parking biedt plaats aan minstens 10 auto's, en een waterput zorgt voor extra water. Voor de natuurliefhebbers is er een aparte en afgesloten boomgaard van 460 m² met lokale fruitbomen – een stukje authentieke Middellands gebied in uw eigen tuin. De volledige tuin is volwassen en aangelegd, omheind voor optimale privacy. Deze villa biedt niet alleen ruimte maar ook tal van extra mogelijkheden. De woning beschikt over centrale verwarming op gas, met een tank van 2.000 liter, wat zorgt voor een aangenaam leefklimaat, zelfs in de wintermaanden. Met een strategische ligging dicht bij het strand en de mogelijkheid tot commerciële activiteiten, is dit pand zowel geschikt voor een groot gezin als voor wie een luxe Bed & Breakfast of andere commerciële onderneming wil opstarten. Hoewel de villa een stevige basis heeft, moet de woning volledig gerenoveerd worden. Dit biedt de kans om het pand geheel naar eigen smaak en wens aan te passen. Of u nu een moderne uitstraling wilt, een klassieke stijl, of een mix van beide – deze villa is de perfecte blanco canvas voor uw droomhuis of commerciële onderneming. Grijp deze unieke kans en maak van deze villa in Javea een juweel aan de Costa Blanca! Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Berging

WiFi

Bijkeuken

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage