



## Apartamento Planta Baja en venta en Cabopino, Marbella

675.000 €

Referencia: R4842436    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Apartamento casi a estrenar en moderna Urbanización Artola Homes. Increíblemente decorado, moderno y con la mejor orientación, sur, muy luminoso y con unas magníficas vistas abiertas y vistas parciales al mar. Urbanización cerrada, con personal de seguridad 12hs al día. Incluye muy buenas amenities: Piscina interior climatizada, piscina exterior, piscina para niños y un moderno gimnasio. A tan solo 15 minutos caminando de las famosas dunas, playa y puerto de Cabopino, en Marbella. Por su gran ubicación se encuentra también a solo 15 minutos en coche del centro de Marbella. -Apartamento entregado en Enero 2022. -Amplia zona de estar, que incluye una terraza de 35mts. más 35mts. de jardín. -Es un bajo elevado con amplia terraza y jardín. Tiene ascensor. -Cocina 100% equipada, con todos los electrodomésticos NEFF. Incluye también lavadora y secadora. -Climatización frío / calor, vía Aerothermia, que brinda mayor eficiencia energética. Suelo radiante en los baños. -Sistema de domótica y APP para encendido y apagado de luces, manejo de persianas eléctricas, y control de temperatura del apartamento. -Incluye 2 plazas de parking, una subterránea y otra comunitaria. -Tiene también un amplio trastero. No se pierda la oportunidad de conocer esta fantástica propiedad ubicada en una de las mejores zonas de Marbella! Artola Alta ¿Por qué elegir la zona? Tienes una combinación ganadora: mar, golf, naturaleza y confort en una localización premium. Perfecta tanto para vivir todo el año como para vacaciones exclusivas. Ambiente auténtico sin los excesos urbanísticos de otras zonas de la Costa del Sol. Puerto deportivo de Cabopino Muy cercano a Artola Alta, con aproximadamente 169 amarres y una agradable zona con bares, restaurantes y actividades náuticas. Ofrece una atmósfera tranquila y agradable, ideal tanto de día como al atardecer. Cabopino Golf Club de golf de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, combina par-3, par-4 y par-5 con lagos, pinos curiosos y vistas espectaculares al mar Mediterráneo. El tercer hoyo es especialmente celebrado: un par-4 desde un tee elevado a unos 80m de altura, protegido por bunkers, con vistas impresionantes. Ubicado en Artola Alta, a pocos minutos a pie de la playa y el puerto, ofrece un entorno cuidado y un clubhouse acogedor. Apartamento Planta Baja, Cabopino, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 132 m<sup>2</sup>, Terraza 172 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Golf. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Baño En-Suite, Domotica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Domotica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Cubierto