



Penthouse zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

338.000 €

Referenz: R5069635 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 94m² Terrasse: 7m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dachgeschosswohnung in Lorcrimar nahe Puerto Banús! Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in der äußerst begehrten Gegend von Lorcrimar, direkt vor den Toren von Puerto Banús und Nueva Andalucía, und bietet eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für kluge Investoren. Dank der erstklassigen Lage, nur wenige Minuten vom Strand, erstklassigen Golfplätzen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Verkehrsanbindungen entfernt, ist es leicht nachvollziehbar, warum dieses Gebiet sowohl bei ganzjährigen Bewohnern, Urlaubern als auch bei Mietinvestoren so gefragt ist. Die Wohnung verfügt über eine überdachte, nach Osten ausgerichtete Terrasse – ideal, um morgens bei Sonnenschein einen Kaffee zu genießen und dabei einen teilweisen Meer- und Bergblick zu erleben. Im Inneren bietet das großzügige Wohnzimmer viel Tageslicht, und die angrenzende Küche ist durch eine einzelne Wand abgetrennt – diese kann leicht entfernt werden, um bei Bedarf einen modernen, offenen Wohnbereich zu schaffen. Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und profitieren – ebenso wie die Badezimmer – von nordseitigen Fenstern, die auch im Sommer für angenehm kühle Temperaturen und einen erholsamen Schlaf sorgen. Die Wohnung befindet sich in einer abgeschlossenen Wohnanlage mit gepflegten Gärten und einem Swimmingpool und bietet somit Sicherheit und eine entspannte, geschützte Umgebung. Weitere Ausstattungsmerkmale: Tiefgaragenstellplatz Privater Abstellraum Wird unmöbliert verkauft, sodass Sie die Freiheit haben, die Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und einzurichten Ob Sie ein komfortables dauerhaftes Zuhause, einen sicheren Rückzugsort für den Urlaub oder eine renditestarke Kapitalanlage suchen – diese Wohnung in Lorcrimar erfüllt alle Anforderungen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke

Ansichten

Straße

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres

Küche

Teilweise montiert

Parken

Garage

Klimakontrolle

Klimaanlage
Heiße A/C.

Zustand

Gut

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Investition
Schnäppchen
Wiederverkauf