



## Penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

338 000 €

Référence: R5069635    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 94m<sup>2</sup>    Terrasse: 7m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement au dernier étage avec vue sur la mer et la montagne près de Puerto Banús ! Situé dans le quartier très prisé de Lorcrimar, aux portes de Puerto Banús et de Nueva Andalucía, cet appartement au dernier étage représente une excellente opportunité tant pour les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie privilégié que pour les investisseurs avisés. Grâce à son emplacement de choix, à seulement quelques minutes de la plage, de parcours de golf de renommée mondiale, de commerces, de restaurants et de liaisons de transport, il est facile de comprendre pourquoi cette zone est si recherchée par les résidents permanents, les vacanciers et les investisseurs locatifs. L'appartement dispose d'une terrasse couverte orientée à l'est, idéale pour savourer votre café du matin au soleil tout en profitant de vues partielles sur la mer et la montagne. À l'intérieur, le salon spacieux bénéficie d'une abondante lumière naturelle, et la cuisine attenante est séparée par un simple mur—facilement amovible pour créer un espace de vie ouvert et moderne si vous le souhaitez. Les deux chambres sont de belles dimensions et, tout comme les salles de bains, bénéficient de fenêtres orientées au nord, offrant des températures plus fraîches et un sommeil réparateur même en été. Située dans une résidence sécurisée avec jardins bien entretenus et piscine, la propriété offre tranquillité d'esprit et un environnement détendu et sécurisé. Autres caractéristiques : Place de parking souterrain Cave privative Vendu non meublé, vous laissant la liberté de décorer et personnaliser selon vos envies Que vous recherchiez une résidence principale confortable, un pied-à-terre pour les vacances ou un investissement locatif à forte demande, cet appartement à Lorcrimar répond à toutes vos attentes.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées

### Vues

Rue

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Garage

### Climatisation

Climatisation  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Investissement  
Marchander  
Revente