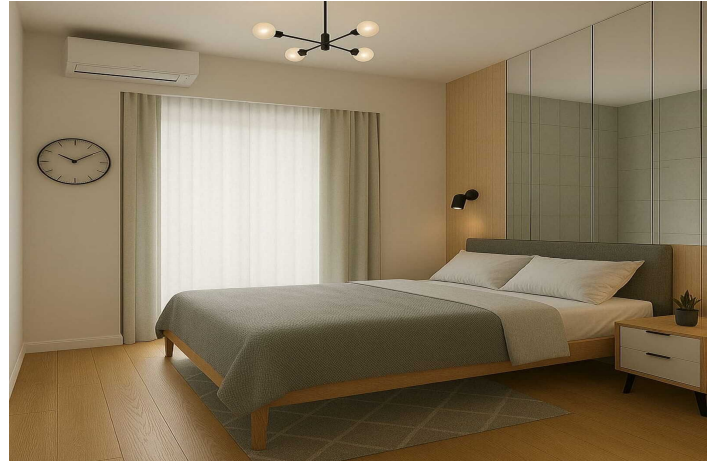




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Riviera del Sol, Mijas

650.000 €

Referenz: R5051563 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 160m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Exquisiter Rückzugsort am Strand im Erdgeschoss in Playa de la Lucera, Calahonda, Mijas Costa! Entdecken Sie den ultimativen mediterranen Lebensstil mit dieser atemberaubenden, komplett renovierten Erdgeschosswohnung im Herzen von Mijas Costa. Die Wohnung befindet sich in einer prestigeträchtigen, bewachten Wohnanlage am Strand und wird Ende Juli bezugsfertig sein. Dieses Schmuckstück bietet direkten Zugang zum goldenen Sand des Strandes von Calahonda und seiner charmanten Strandpromenade, perfekt für alle, die sich nach einer Mischung aus Luxus, Entspannung und lebendigem Küstenleben sehnen. Highlights Treten Sie ein in eine Welt moderner Eleganz, in der zeitgemäßes Design auf außergewöhnliche Funktionalität trifft. Geräumige und stilvolle Innenräume: Dieses wunderschön renovierte Apartment bietet mit 3 großzügigen Schlafzimmern und 2 eleganten Badezimmern reichlich Platz für Familie, Gäste oder ein Home Office. Jedes Detail, von hochwertigen Oberflächen bis hin zu durchdachten Grundrissen, schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Ausgedehnte überdachte Terrasse: Genießen Sie den nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich auf Ihrer großen privaten Terrasse mit Blick auf die sorgfältig gepflegten Gemeinschaftsgärten und einen atemberaubenden Pool mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Es ist der perfekte Ort für einen Morgenkaffee, ein Essen im Freien oder einen Cocktail bei Sonnenuntergang. Moderne Annehmlichkeiten: Ein privater Parkplatz und zusätzliche Besucherparkplätze für Ihre Gäste sind inbegriffen. Spazieren Sie direkt zum weichen Sandstrand von Calahonda oder spazieren Sie die malerische Promenade entlang. Entspannen Sie sich am glitzernden Gemeinschaftspool, umrahmt von üppigen Gärten und einem atemberaubenden Meerblick. Geschlossene Wohnanlage und gepflegte Gemeinschaftsbereiche, die zum Entspannen und Genießen einladen. Unschlagbare Lage Perfekt gelegen im ruhigen und doch lebhaften Sitio de Calahonda, bietet diese Wohnung das Beste aus zwei Welten: In der Nähe von allem: Zu Fuß erreichen Sie die nahegelegenen Geschäfte, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmittel, oder Sie fahren nur 15 Minuten ins glamouröse Marbella (15 km), wo Sie Boutiquen und kulturelle Genüsse finden. Der internationale Flughafen von Málaga ist nur 35 Minuten entfernt (ca. 35 km), was das Reisen mühelos macht. Unendliche Aktivitäten: Golfplätze von Weltklasse, Wander- und Radwege oder die pulsierende Freizeitszene der Region - alles ist leicht zu erreichen. Investitionsmöglichkeiten Lizenz für touristische Vermietung: Mit einer Lizenz für die touristische Vermietung und einer Genehmigung der Gemeinde ausgestattet, ist diese Wohnung bereit, als lukrative Ferienvermietung Einnahmen zu erzielen. Ganzjährige Anziehungskraft: Die erstklassige Lage und die modernen Annehmlichkeiten machen es zu einem Magneten für Urlauber und Langzeitbewohner gleichermaßen. Bereit für sofortigen Bezug oder Mieteinnahmen. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, dieses mediterrane Meisterwerk zu besitzen!



Eigenschaften:

Orientierung

Ost

Südost

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Einstellung

Strand

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

Strand

Vorort

Front Line Beach Complex

Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

Pool

Gemeinschaft