



# Apartamento Planta Baja en venta en Riviera del Sol, Mijas

650.000 €

Referencia: R5051563    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

¡Exquisito apartamento en planta baja frente al mar en Playa de la Lucera, Calahonda, Mijas Costa! Descubra lo último en estilo de vida mediterráneo con este impresionante apartamento en planta baja totalmente reformado en el corazón de Mijas Costa. Ubicado en una prestigiosa comunidad cerrada frente al mar, esta propiedad estará lista para entrar a vivir a finales de julio. Esta joya ofrece acceso directo a las arenas doradas de la playa de Calahonda y su encantador paseo marítimo, perfecto para aquellos que anhelan una mezcla de lujo, relajación y vibrante vida costera. Aspectos destacados Entre en un mundo de elegancia moderna donde el diseño contemporáneo se combina con una funcionalidad excepcional Interiores espaciosos y con estilo: Este apartamento bellamente reformado cuenta con 3 dormitorios de tamaño generoso y 2 baños elegantes, ofreciendo un amplio espacio para la familia, invitados, o una oficina en casa. Cada detalle, desde los acabados de alta calidad hasta la cuidada distribución, crea un ambiente cálido y acogedor. Amplia terraza cubierta: Disfrute de la vida al aire libre en su gran terraza privada, con vistas a los jardines comunitarios meticulosamente cuidados y una impresionante piscina con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para el café de la mañana, cenar al aire libre, o cócteles al atardecer. Comodidades modernas: Incluye una plaza de aparcamiento privada, con aparcamiento adicional para visitantes para sus invitados. Pasee directamente por las suaves arenas de la playa de Calahonda o recorra el pintoresco paseo marítimo. Relájese junto a la resplandeciente piscina comunitaria, enmarcada por exuberantes jardines e impresionantes vistas al mar. Urbanización cerrada y cuidadas zonas comunes pensadas para el relax y el disfrute. Ubicación inmejorable Perfectamente situado en el sereno pero vibrante Sitio de Calahonda, este apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos: Cerca de todo: Camine a las tiendas cercanas, restaurantes y transporte público, o tome un corto paseo de 15 minutos en coche a la glamorosa Marbella (15 km) para ir de compras boutique y delicias culturales. El aeropuerto internacional de Málaga está a sólo 35 minutos (aprox. 35 km), por lo que viajar no supone ningún esfuerzo. Un sinfín de actividades: Dé un golpe de salida en campos de golf de clase mundial, explore rutas de senderismo y ciclismo, o sumérjase en la vibrante escena de ocio de la zona, todo a poca distancia. Potencial de inversión Licencia de alquiler turístico: Totalmente equipado con una licencia de alquiler turístico y la aprobación de la comunidad, este apartamento está listo para generar ingresos como un lucrativo alquiler de vacaciones. Atractivo todo el año: Su ubicación privilegiada y sus modernas comodidades lo convierten en un imán tanto para veraneantes como para residentes de larga duración. Listo para su ocupación inmediata o para generar ingresos por alquiler. No pierda la oportunidad de poseer esta obra maestra mediterránea.



## Características:

### Orientación

Este

Orientación Sureste

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

Suburbano

Complejo 1ª Línea de Playa

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Comunitaria