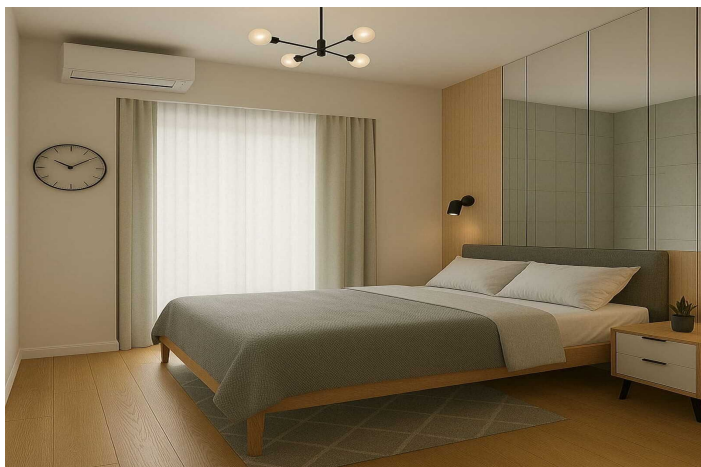




Begane grond appartement te koop in Riviera del Sol, Mijas

650.000 €

Referentie: R5051563 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 160m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Prachtig gelijkvloers appartement aan het strand in Playa de la Lucera, Calahonda, Mijas Costa! Ontdek de ultieme mediterrane levensstijl met dit prachtige, volledig gerenoveerde appartement op de begane grond in het hart van Mijas Costa. Deze woning ligt in een prestigieuze omheinde gemeenschap aan het strand en zal eind juli klaar zijn om in te trekken. Dit juweeltje biedt directe toegang tot het gouden zand van het strand van Calahonda en de charmante promenade langs zee, perfect voor wie hunkert naar een mix van luxe, ontspanning en levendig leven aan de kust. Hoogtepunten Stap in een wereld van moderne elegantie waar hedendaags design samenkomt met uitzonderlijke functionaliteit Ruim en stijlvol interieur: Dit prachtig gerenoveerde appartement beschikt over 3 royale slaapkamers en 2 strakke badkamers, die voldoende ruimte bieden voor familie, gasten of een kantoor aan huis. Elk detail, van de hoogwaardige afwerking tot de doordachte indeling, creëert een warme en uitnodigende sfeer. Uitgestrekt overdekt terras: Geniet van een naadloos binnen-buiten leven op je grote privéterrassen, met uitzicht op zorgvuldig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een adembenemend zwembad met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Het is de perfecte plek voor koffie in de ochtend, dineren in de buitenlucht of cocktails bij zonsondergang. Moderne gemakken: Inclusief een eigen parkeerplaats, met extra bezoekersparkeerplaats voor uw gasten. Wandel direct naar het zachte zand van het strand van Calahonda of wandel langs de schilderachtige promenade. Ontspan bij het sprankelende gemeenschappelijke zwembad, omringd door weelderige tuinen en een prachtig uitzicht op zee. Omheinde gemeenschap en goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes ontworpen voor ontspanning en plezier. Onverslaanbare Locatie Perfect gelegen in het serene en toch levendige Sitio de Calahonda, biedt dit appartement het beste van twee werelden: Dicht bij alles: Loop naar de nabijgelegen winkels, restaurants en het openbaar vervoer, of neem een korte 15 minuten rijden naar het glamoureuze Marbella (15 km) voor boetieks en culturele hoogstandjes. De internationale luchthaven van Málaga ligt op slechts 35 minuten afstand (ca. 35 km), waardoor reizen moeiteloos gaat. Eindeloze activiteiten: Sla een balletje op golfbanen van wereldklasse, verken wandel- en fietspaden of duik in de bruisende vrijetijdsscene van het gebied, allemaal binnen handbereik. Investeringspotentieel Toeristische verhuurvergunning: Dit appartement is volledig uitgerust met een toeristische verhuurvergunning en goedkeuring van de gemeenschap, en is klaar om inkomsten te genereren als lucratieve vakantieverhuur. Het hele jaar door aantrekkelijk: De toplocatie en moderne voorzieningen maken het een trekpleister voor vakantiegangers en langetermijnbewoners. Klaar voor onmiddellijke bewoning of huurinkomsten. Mis je kans niet om dit mediterrane meesterwerk te bezitten!



Kenmerken:

Zonorientatie

Oosten

Zuidoost Zonoriëntatie

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Eerstelijns strand

Voorstad

Eerste lijn strandontwikkeling

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad