



## Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

**1.390.000 €**

Referenz: R5072824   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 1.888m<sup>2</sup>   Garten: 359m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

**Objektbeschreibung** Vollständig renovierte Villa, die 2025 bezugsfertig ist, mit luxuriöser Ausstattung zum Verkauf in Denia (Alicante). Sie befindet sich im Montgó-Gebiet und bietet eine exklusive Atmosphäre an der Costa Blanca. Es präsentiert ein zeitgenössisches architektonisches Design mit hochwertigen Oberflächen und großzügigen Terrassen mit Gläsern. Hervorzuheben sind die großen Fenster und klaren Ausblicke auf den Berg sowie der gepflegte mediterrane Garten und der majestätische private Pool mit Südausrichtung, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten. Die Innenraumaufteilung wurde sorgfältig durchdacht, um jeden Detail für Ihren Komfort in einer modernen Villa zu berücksichtigen. Ein sehr geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin integriert sich mit der voll ausgestatteten modernen offenen Küche und hochwertigen Möbeln. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke aus hochwertigem Holz, und die luxuriösen Ausstattungen umfassen Split-Klimaanlage im Schlafzimmer, zentrale Heizungen, Doppelverglasung und einen schönen Kamin. Darüber hinaus bietet das Objekt eine große geschlossene Garage am Eingang, zusätzlich eine weitere im Freien und einen Parkplatz sowie einen riesigen Abstellraum, der die Annehmlichkeiten des Alltags vervollständigt. Im Freien bietet die Villa großzügige Freizeit- und Wellnessbereiche. Neben dem großen Swimmingpool befindet sich eine Sommerküche, perfekt für Outdoor-Veranstaltungen, sowie eine Außendusche. Die großzügige überdachte Terrasse ermöglicht es, das mediterrane Klima in jeder Jahreszeit zu genießen. Der weitläufige private Garten umgibt das Haus und schafft eine ideale Umgebung zum Entspannen. Weitere bemerkenswerte Dienstleistungen umfassen eine private Garage und zusätzliche Abstellräume.

**Schlüsselpunkte** Große Räume: 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC ( $359\text{ m}^2$ ) auf einem Grundstück von  $1.888\text{ m}^2$ . Eines der Schlafzimmer wurde in ein Wohnzimmer und eine Bibliothek umgewandelt. Einzelne Ebene und großes Grundstück: das gesamte Haus auf einer Ebene auf einem großen Grundstück. Aussicht auf den Montgó. Vollständig renoviert im Jahr 2025 mit luxuriösen Oberflächen und moderner amerikanischer Küche. Das ganze Jahr über sonnig. Geräumiger privater Pool und mediterraner Garten, Südausrichtung, sehr sonnig. Großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Panoramafenstern. Außenküche und Außendusche für den Genuss des Klimas. Großes geschlossene Garagen und zusätzliche Abstellräume für die Lagerung. Mehr als ausreichend Platz, um Ihre Autos und persönlichen Gegenstände aufzubewahren. Klimatisierung und Komfort: zentrale Heizungen, Doppelverglasung, ruhige und friedliche Umgebung. Bevorzugte Lage am Fuße des Montgó in Denia, in der Nähe des Strandes von Las Rotas und der Hauptstraßen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Parken
Überdachte Terrasse	Garage
Lagerraum	
W-lan	
Versorgungsraum	